

ESAMI DI STATO DI ABILITAZIONE ALL'ESERCIZIO DELLA  
PROFESSIONE DI  
DOTTORE AGRONOMO E DOTTORE FORESTALE (Sez. A)

2^ SESSIONE - ANNO 2016

TEMI II^ PROVA SCRITTA

- 1) Una frana, staccatasi da un terreno appartenente al demanio comunale, si abbatte su un'azienda agricola limitrofa causando i seguenti danni:

- distruzione di un centinaio di piante di pesco;
- distruzione di un pozzo e di parte dell'impianto irriguo.

L'azienda, estesa 4.50.00 ha, attiva un ordinamento ortofrutticolo con 3.00.00 ha di pescheto di 6 anni a palmetta e 1.20.00 ha di colture ortive primaverili-estive.

Il candidato, ipotizzando tutti i dati necessari alla valutazione del danno, proceda alla stima dell'indennizzo spettante al proprietario conduttore, sapendo che l'evento si è verificato a metà aprile.

- 2) Stima dell'indennità di espropriazione di un'area non edificabile per la realizzazione della Variante alla Strada Regionale (S.R) n° xxx. L'esproprio interessa una lunga fascia di terreno che attraversa l'intera azienda e parzialmente la superficie aziendale a seminativo, a vigneto ed una piccola parte a bosco. La realizzazione dell'opera prevista comporta una netta divisione dell'azienda in due parti con i conseguenti disagi per la coltivazione del fondo (intersecazione e sconfigurazione).

*Qualità terreno Superfici (ha) soggette a esproprio*

*Seminativo 4,4*

*Vigneto Chianti 1,5*

*Bosco ceduo 3,5*

*Totale 6,3*

Il candidato dopo avere provveduto a definire il procedimento di stima valuti in prima istanza l'indennità provvisoria per cessione volontaria ed in seconda l'indennità definitiva previsti secondo la normativa vigente.

- 3) Il candidato elabori un progetto di censimento faunistico di una specie a scelta all'interno di un Ambito Territoriale di Caccia di propria conoscenza. Determini tutti i costi necessari ad elaborare un computo preventivo da sottoporre alla approvazione dell'organo di gestione dell'ATC.

- 4) A seguito di un danno provocato da sovrappopolamento di ungulati, che, nel mese di aprile, ha interessato

*1 ha di seminativo coltivato a orzo*

*1 ha di vigneto*

Il candidato rediga una stima del danno occorso all'azienda ed elabori un progetto di massima con relativo computo metrico estimativo di un intervento di miglioramento di tali aree, finalizzato alla difesa di dette colture dai danni suddetti.

- 5) Un consulente tecnico deve provvedere alla valutazione di un'azienda ad ordinamento frutticolo, estesa per ha 11 in zona pianura irrigua.

Caratteristiche impianto. La forma di allevamento prevista è a palmetta libera, il sesto d'impianto m 4,5 x 2,5 (circa 890 piante all'ettaro). Le piantine hanno attecchito bene e non vi sono fallanze significative. La struttura di sostegno è costituita da pali in legno, con pali di testata ancorati al terreno con tiranti e filo di ferro.

Il sesto d'impianto m 3,5 x 2 (pari a 1.428 piante all'ettaro).

La durata prevista del ciclo è pari a 20 anni. Al momento della stima l'arboreto ha un'età di 12 anni.

*Parco macchine e fabbricati: il fabbricato per il ricovero delle macchine (con annesso magazzino) è in buono stato di manutenzione. Il parco macchine e attrezzi è formato da: trattrice, motofalciatrice, atomizzatore, carro potatura e raccolta, rimorchio, spandiconcime, forbici pneumatiche e attrezzi*

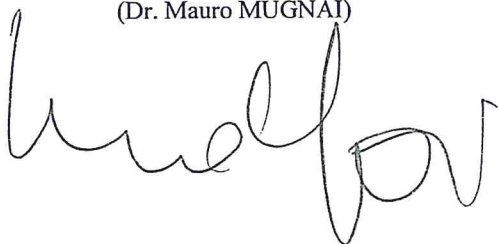
*vani; il tutto sufficiente ai fabbisogni del fondo e con un valore a nuovo di € 75.000 e un valore medio del 60%.*

Il fondo è condotto in economia con un salariato fisso e avventizi soprattutto nei periodi della raccolta.

Il candidato stabilito l'aspetto economico da considerare indichi il procedimento di stima e determini il valore dell'arboreto (suolo+soprassuolo) oggetto di divisione ereditaria.

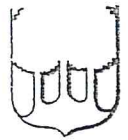
- 6) Si vuole esaminare la convenienza economica di un allevamento bovino in un'azienda agraria ( a conoscenza del candidato) per la produzione di latte destinato a Latte Granarolo.  
L'azienda della superficie di 65 ettari è condotta in economia diretta con salariati fissi e a tempo parziale. Il candidato dopo avere effettuato la redazione del bilancio aziendale provveda al calcolo del Reddito Netto dell'imprenditore.
- 7) Si illustrino nel dettaglio i metodi principali per la determinazione del valore di vendita di una proprietà forestale costituita da 50 ha di boschi cedui, 50 ha di fustaie e 50 ha di pascoli abbandonati. Ipotizzando, sulla base di situazioni di propria conoscenza, tutti i dati necessari al calcolo, previa indicazione sui metodi di raccolta o determinazione degli stessi, si calcoli un possibile valore di vendita.
- 8) Il candidato elabori una perizia di stima di un bosco di Pino laricio di 6 ha, in purezza, di 66 anni della IV classe di fertilità che deve essere soggetto a divisione ereditaria.  
Per i caratteri stazionali il candidato faccia riferimento a una situazione di propria conoscenza;  
per i dati dendro-auxometrici faccia riferimento alla tavola alsometrica allegata, considerando il bosco allo stato normale, con turno di 100 anni;  
Applichi un prezzo di vendita all'imposto del legname di pino, da triturazione, di 1,50 €/q  
Per ogni altro dato economico o tecnico ritenuto necessario ai fini della elaborazione della prova il candidato illustri i metodi di rilievo o calcolo e ne ipotizzi un valore ritenuto plausibile.
- 9) Il candidato è incaricato da una azienda agricola di determinare il costo di costruzione di due annessi agricoli costituiti da due tettoie di cui una totalmente libera sui fronti ed una parzialmente chiusa per una porzione; partendo dagli elaborati di progetto forniti, rediga un computo metrico estimativo descrivendo le singole voci delle opere edili compiute necessarie secondo la loro naturale successione esecutiva per fasi temporali, ipotizzando voci di costo plausibili.

F.to Il Presidente della Commissione  
(Dr. Mauro MUGNAI)





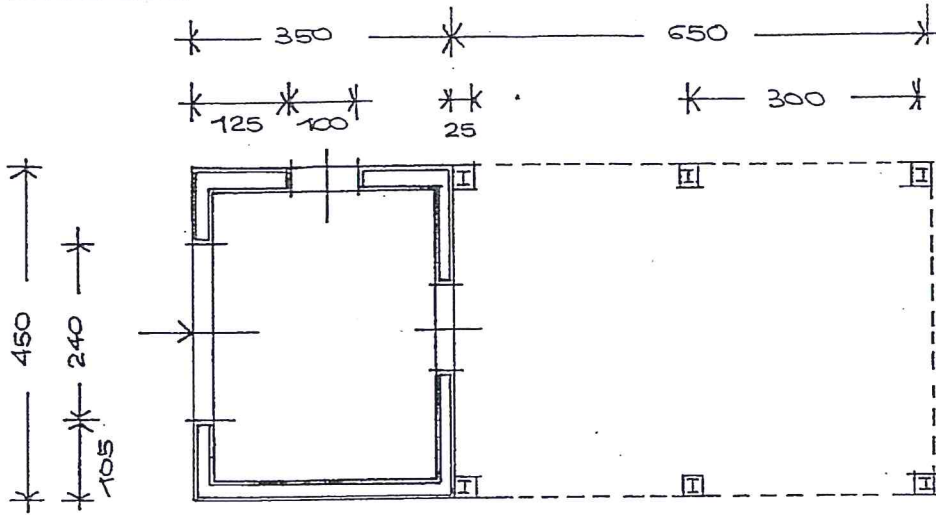
# Comune di Radda in Chianti



Provincia di Siena

LEGGE REGIONALE N° 10 DEL 19.2.79 ART. 4 - PICCOLI ANNESSI AGRICOLI -

## PIANTA



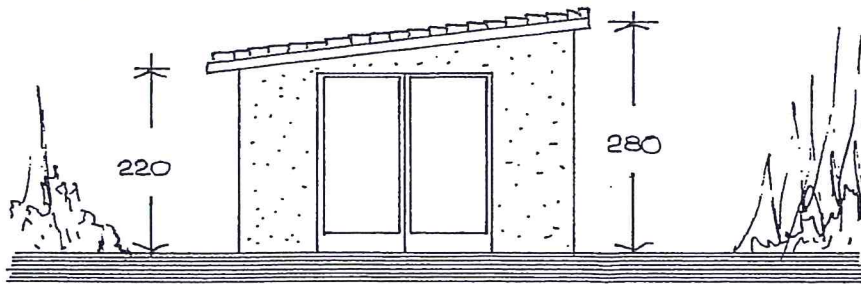
## TIPO "G1"

SCALA 1:100

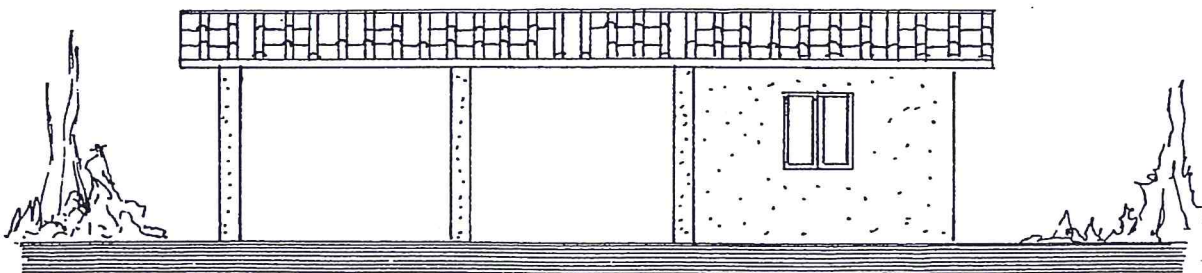
### LEGENDA:

- Muratura delle pareti in tufo o massetti di calcinacci o mattoni intonacati con intonaco rustico.
- Infissi in legno o ferro verniciati con colore mattoni.
- Copertura in tegole e coppi.
- Putrelle in ferro n° 12 rivestite ed intonacate.
- Superficie del terreno disponibile: da 2000 a 10000 mq.
- Superficie interna netta  
mq. 12,00 - coppeno  
mq. 29,25 - tettoia

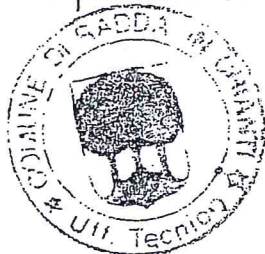
## FRONTE



## LATO



Volume Coppeno mc. 39,37 + Volume tettoia mc. 36,56 = VOLUME TOT. MC. 75,9



L. DOTT. ...  
... 45244



COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
 provincia di SIENA

LEGE REGIONALE 19.02.1979 n° 10 (Art. 4)

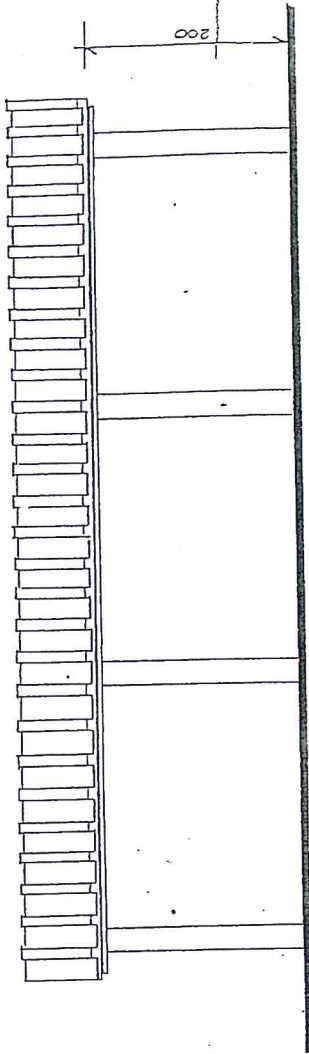
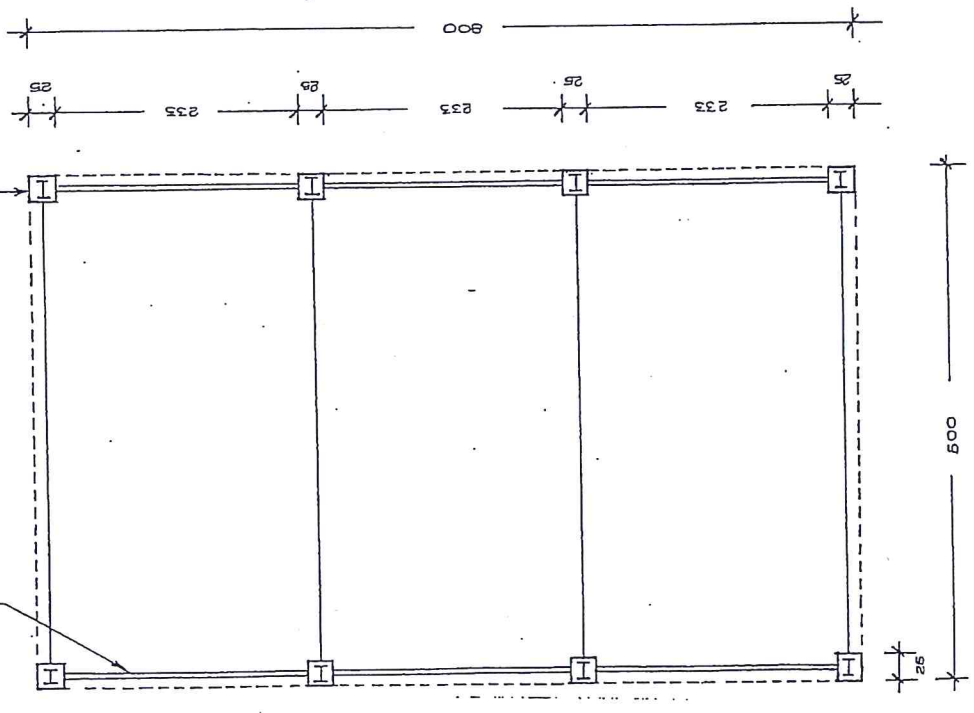
"TETTOIA AD USO AGRICOLO"

Superficie coperta - mq. 40  
 Volume - mc. 80

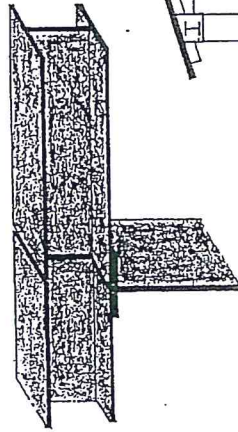
PARTICOLARE FIANCO CON PUTRELLA  
 IN FERRO NP12

PIANTA

PUTRELLA IN FERRO NP12



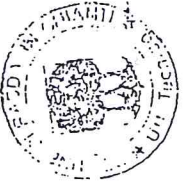
FIANCO



PARTICOLARE GIUNZIONE PUTRELLA

MANO DI COPERTURA IN:  
 - TEGOLE A CORPI  
 - PORTOCHESSI  
 - MARSIGLIESI

Scala: 1/50



IL TECNICO COMUNALE  
 Arch. Antonio Di...  
*Alari*

01.12.1995

PROSPETTO

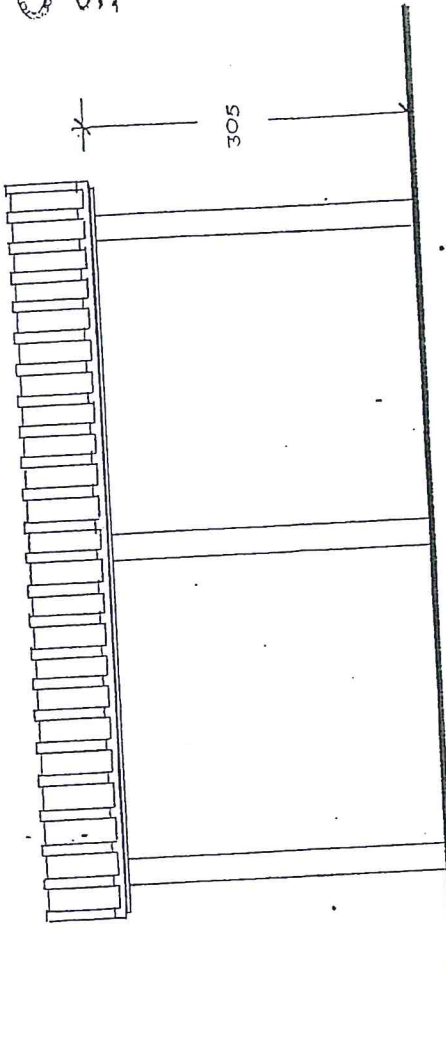
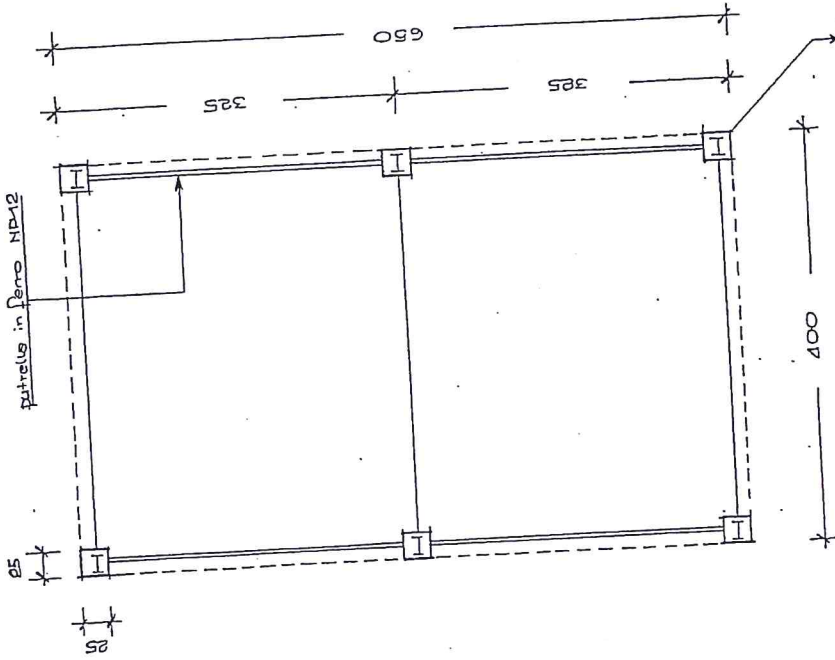
8000

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
provincia di Siena



LEGGE REGIONALE 19.02.1979 N°10 (Art.4)  
"TETTOIA AD USO AGRICOLO"  
Superficie coperta = mq. 26,00  
volume = mc. 79,30

PIANTA

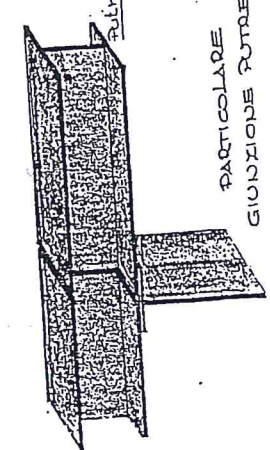


FIANCO

MAIUTO DI COPERTURA IN:  
- TEGOLE E CASSI  
- PORTOCHESI  
- MARSIGLIESI



IL SINDACO COMUNALE  
P. BIANCHI



rotella in ferro NP12

PROSPETTO

SCALA 1:50



1007

COMUNE DI RADDA IN CHIANTI  
provincia di SIENA

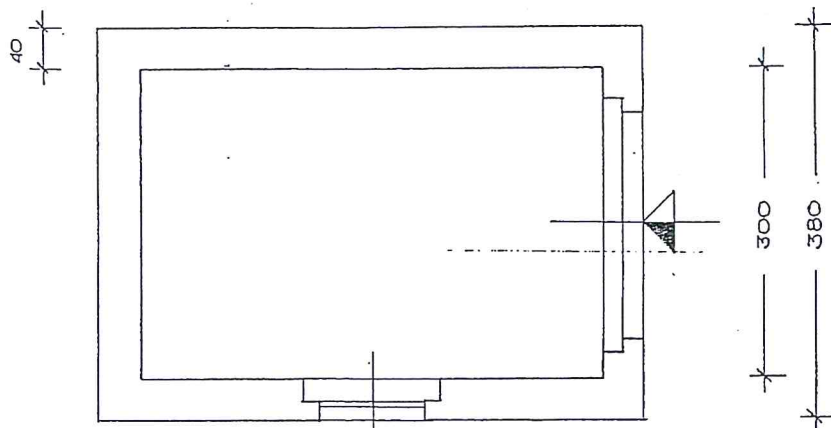


- LEGGE REGIONALE 19-2-1979 N°10 art.4 - COSTRUZIONE DI PICCOLI ANNESSI AGRICOLI -



TIPO "E"

scala 1:50



LEGENDA:

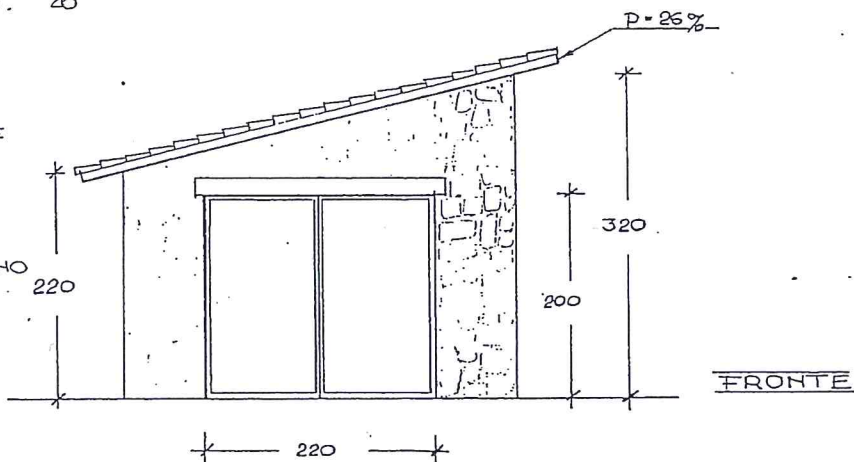
MURATURA DELLE PARETI  
IN PIETRE STUCCATO A  
VISTA SENZA INTONACO.

INFISSI IN LEGNO OD IN  
FERRO VERNICIATI CON  
COLORE MARRONE

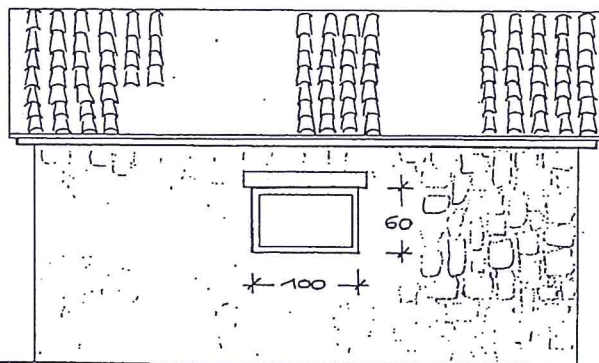
COBERTURA IN TEGOLE  
E COPPI

SUPERFICIE INTERNA  
mq. 13,50

SUPERFICIE DEL TERRENO  
DISPONIBILE da 2000  
A 10000 mq.



Il Tecnico...  
*Aluigi*



11/11/79

CLASSI DI FERTILITÀ

| anni | I <sup>a</sup>   |      |                   |      |       |      |            |      |          |      | II <sup>a</sup>  |      |                   |      |       |      | III <sup>a</sup> |      |          |      |                  |     | IV <sup>a</sup>   |      |       |     |            |     |          |   |
|------|------------------|------|-------------------|------|-------|------|------------|------|----------|------|------------------|------|-------------------|------|-------|------|------------------|------|----------|------|------------------|-----|-------------------|------|-------|-----|------------|-----|----------|---|
|      | Numero del fusti |      | Altezza dominante |      | Massa |      | Incremento |      | Percent. |      | Numero del fusti |      | Altezza dominante |      | Massa |      | Incremento       |      | Percent. |      | Numero del fusti |     | Altezza dominante |      | Massa |     | Incremento |     | Percent. |   |
|      | n.               | m.   | mc.               | mc.  | mc.   | mc.  | mc.        | mc.  | mc.      | %    | n.               | m.   | mc.               | mc.  | mc.   | mc.  | mc.              | mc.  | mc.      | %    | n.               | m.  | mc.               | mc.  | mc.   | mc. | mc.        | mc. | mc.      | % |
| 20   | 2.440            | 15,2 | 170               | 14,1 | 8,50  | 5,86 | 3.170      | 13,0 | 130      | 11,2 | 6,50             | 6,02 | 3.890             | 10,8 | 89    | 8,4  | 4,50             | 6,41 | 4.620    | 8,5  | 52               | 5,3 | 2,60              | 6,75 |       |     |            |     |          |   |
| 30   | 1.495            | 20,6 | 311               | 19,1 | 10,37 | 4,70 | 1.955      | 17,4 | 242      | 15,3 | 8,07             | 4,80 | 2.420             | 14,6 | 173   | 11,5 | 5,73             | 4,98 | 2.890    | 11,5 | 105              | 7,5 | 3,50              | 5,26 |       |     |            |     |          |   |
| 40   | 1.035            | 24,5 | 502               | 13,7 | 12,55 | 2,40 | 1.375      | 21,0 | 395      | 11,7 | 9,87             | 2,58 | 1.705             | 17,5 | 288   | 9,8  | 7,20             | 2,91 | 2.035    | 14,0 | 180              | 7,7 | 4,50              | 3,52 |       |     |            |     |          |   |
| 50   | 785              | 27,0 | 639               | 10,1 | 12,78 | 1,46 | 1.045      | 23,1 | 512      | 8,8  | 10,24            | 1,57 | 1.295             | 19,6 | 386   | 7,7  | 7,72             | 1,81 | 1.550    | 16,0 | 257              | 6,6 | 5,14              | 2,27 |       |     |            |     |          |   |
| 60   | 615              | 28,7 | 740               | 7,8  | 12,33 | 1,00 | 820        | 24,8 | 600      | 6,9  | 10,00            | 1,09 | 1.025             | 21,0 | 463   | 5,6  | 7,72             | 1,14 | 1.230    | 17,1 | 323              | 5,0 | 5,38              | 1,44 |       |     |            |     |          |   |
| 70   | 490              | 29,9 | 818               | 5,5  | 11,68 | 0,65 | 670        | 26,0 | 669      | 5,0  | 9,56             | 0,72 | 840               | 22,1 | 519   | 4,5  | 7,41             | 0,83 | 1.015    | 18,5 | 373              | 3,7 | 5,33              | 0,94 |       |     |            |     |          |   |
| 80   | 420              | 30,8 | 873               | 3,7  | 10,91 | 0,41 | 570        | 27,0 | 719      | 3,3  | 8,99             | 0,45 | 720               | 23,1 | 564   | 2,8  | 7,05             | 0,48 | 870      | 19,4 | 410              | 2,4 | 5,12              | 0,57 |       |     |            |     |          |   |
| 90   | 375              | 31,4 | 910               | 1,8  | 10,11 | 0,19 | 505        | 27,4 | 752      | 1,5  | 8,35             | 0,20 | 635               | 23,8 | 592   | 1,3  | 6,57             | 0,22 | 765      | 20,0 | 434              | 1,0 | 4,82              | 0,23 |       |     |            |     |          |   |
| 100  | 350              | 31,8 | 928               |      | 9,28  |      | 460        | 27,8 | 767      |      | 7,67             |      | 580               | 24,2 | 605   |      | 6,05             |      | 700      | 20,4 | 444              |     | 4,44              |      |       |     |            |     |          |   |