

Decreto Dirigenziale Rep. n. 1351/2020 prot. n. 194644 del 18.11.2020

DETERMINA DEL DIRIGENTE

G053_2020 “Procedura negoziata ex art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120 dell’11.09.2020 (aggiornamento dell’art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs 50/2016) per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00).

Importo complessivo € 265.601,46 (duecentosessantacinquemilaseicentouno/46) oltre IVA di cui € 4.905,46 oltre IVA quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base d’asta € 260,696,00. CUP: B15B18010250001 CIG: 8490915CB5.

CPV 45454100-5 - Lavori di restauro

Responsabile Unico del Procedimento: Arch. Luciano Antonio D’Agostino - Area Edilizia Unità di Processo Piano Edilizio

IL DIRIGENTE

VISTO il d.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e ss.mm.ii recante “*Codice dei contratti*” e relative linee guida dell’Autorità Nazionale Anticorruzione;

VISTO lo Statuto dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTO il Regolamento di Amministrazione, Finanza e Contabilità dell’Università degli Studi di Firenze;

VISTE la normativa vigente in materia di anticorruzione e trasparenza, il Piano Triennale per la Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza dell’Università degli Studi di Firenze, il Decreto rettorale del 8 febbraio 2016, n. 98_- Codice di comportamento dell’Università degli Studi di Firenze, e il Protocollo di Legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell’ambito degli appalti affidati dall’Università del 13 ottobre 2020;

VISTA la Delibera dell’Autorità Nazionale Anticorruzione numero n. 312 del 9 aprile 2020 arrecanti “Prime indicazioni in merito all’incidenza delle misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull’esecuzione delle relative prestazioni”

VISTO il Decreto-legge del 19/05/2020 n. 34 “Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”;



VISTO il Decreto-legge del 16/07/2020 n. 76 “Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”, convertito nella L. n. 120 dell’11.09.2020;

VISTO il decreto Area Edilizia n. 1154 prot. n. 154874 del 07.10.2020, da cui si evince che:

- il Consiglio di Amministrazione con deliberazione del 29/11/2019 ha approvato il Piano Edilizio triennale 2020 – 2022 e l’elenco dei lavori 2020 e s.m.i.;
- in detto Piano Edilizio e Elenco Annuale 2020 è inserita la scheda n. 277,3 relativa agli interventi previsti in Villa Ruspoli per il Dipartimento eccellente di Scienze Giuridiche;
- gli interventi in oggetto riguardano la riqualificazione di Villa Ruspoli mediante la realizzazione di un impianto condizionamento al piano terreno ed il rifacimento servizi igienici al piano interrato;
- con DD Prot. 30652 Rep. N. 240/2020 del 18/02/2020 è stato incaricato l’Arch. Luciano D’agostino, afferente all’Area Edilizia, della progettazione esecutiva, edile e impiantistica relativa alla riqualificazione dei servizi igienici, nonché nominato Responsabile Unico del Procedimento;
- Con DD Rep. 465 Prot. 59340 del 21.04.2020 è stata affidata a CET –Società Consortile Energia Toscana-società in house dell’Università degli Studi di Firenze- la progettazione esecutiva degli impianti di condizionamento;
- che il progetto esecutivo, verificato dal geom. Antonino Mormina in data 24.07.2020 e validato dall’arch, Luciano Antonio D’Agostino in data 28.07.2020, viene pertanto approvato;
- che il progetto espone un importo dei lavori a base d’asta a di € 265.601,46 oltre iva al 22%, di cui €. 4.905,46 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso e uno stanziamento, comprensivo delle somme a disposizione dell’amministrazione quantificate in € 129.050,62, pari a € 394.652,08 (in considerazione dello stato di vigenza dell’emergenza epidemiologica da COVID-19, gli eventuali maggiori costi per la sicurezza che dovessero determinarsi - qualora tale stato si protrasse fino alla data di esecuzione dei lavori - sono stati inseriti all’interno degli imprevisti);

VISTA la Relazione del Responsabile Unico del Procedimento inviata con nota Prot. n. 159083 del 13.10.2020 (Allegato n.1, parte integrante e sostanziale del presente atto) che meglio esplicita i lavori ritenuti necessari per la realizzazione delle opere in oggetto e propone l’espletamento di una procedura negoziata ai sensi dell’art. 1 co. 2 lett. b) della L. n.120 dell’11.09.2020 (aggiornamento dell’art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. - con applicazione dell’art. 97 co. 2-bis per l’affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9, Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00);

VISTO il progetto, costituito dagli elaborati riepilogati nell’elenco (Allegato n.2, parte integrante e sostanziale del presente atto);

DATO ATTO che l’importo complessivo di appalto dei lavori in oggetto è pari a € 265.601,46 oltre iva al 22%, di cui € 4.905,46 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso;



RITENUTO NECESSARIO:

- attivare una manifestazione di interesse, mediante pubblicazione di avviso esplorativo sul telematico START, per il sorteggio di almeno 5 operatori da invitare alla successiva procedura di gara in possesso della necessaria qualificazione per l'esecuzione dei lavori in oggetto;
- indire la procedura di appalto nella forma di procedura negoziata ex art. 36 c.2 lett.c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, così come modificato con il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, per l'appalto dei lavori in oggetto CIG 8490915CB5, per un importo complessivo pari a € 265.601,46 oltre iva al 22%, di cui €. 4.905,46 di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo, mediante ribasso percentuale sull'importo posto a base di gara al netto degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, con applicazione dell'art. 97 c. 2 bis del D. Lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte;
- dare atto che la Gara di Appalto sarà espletata sulla piattaforma telematica Start della Regione Toscana, previo sorteggio nel telematico stesso di almeno 5 operatori tra coloro che avranno manifestato interesse, in esecuzione del presente atto;

DATO ATTO che:

- la Centrale Acquisti preposta all'espletamento della procedura di Gara e Contratto ha proceduto alla redazione degli atti della manifestazione interesse e di Gara di seguito riepilogati:
 - Schema Avviso Manifestazione interesse (Allegato "3" parte integrante e sostanziale del presente atto);
 - schema di lettera di invito Allegato "4", parte integrante e sostanziale del presente atto (Modulistica allegata conservata agli atti);
 - lo schema di contratto Allegato "5", parte integrante e sostanziale del presente atto;

CONSIDERATO che dagli atti pervenuti alla Centrale Acquisti dall'Area Edilizia si evince che le opere andranno affidate mediante contratto a corpo e a misura ex art. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeeee), ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del Codice;

VISTO l'art. 36 co. 2 lett. c) del Codice dei Contratti Pubblici D.Lgs 50/2016, ritenuto applicabile al caso di specie in considerazione dell'esigenza di garantire speditezza all'azione amministrativa nel rispetto delle norme destinate alla tutela della partecipazione da parte degli operatori economici interessati e dell'utilità di attivare un confronto competitivo;

Il sottoscritto, in qualità di Dirigente preposto della Centrale Acquisti, Responsabile del Procedimento ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 della L. 241/90 limitatamente all'endoprocedimento di gara, per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto che qui si intendono integralmente richiamate, tenuto conto della Relazione del Responsabile Unico del Procedimento e delle intese intercorse:



DETERMINA

- a) di approvare la seguente documentazione di gara redatta dalla Centrale Acquisti::
- lo Schema Avviso Manifestazione interesse (All.“3”);
 - lo schema di lettera di invito All. “4”;
 - lo schema di contratto All. “5”;
- b) di attivare la manifestazione di interesse sul telematico Start, mediante pubblicazione sullo stesso dell’Avviso, per il sorteggio di almeno 5 operatori da invitare alla successiva procedura di gara, ex art. 36 c.2 lett.c) del Codice dei Contratti Pubblici d.lgs. 50/2016, in combinato disposto con l’art. 1 c. 2 lett. c) della legge 120/20, in possesso della necessaria qualificazione per l’esecuzione dei lavori in oggetto;
- c) di indire la procedura di appalto nella forma di procedura negoziata ex art. 36 co. 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 così come modificato con il decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, - con applicazione dell’art. 97 co. 2-bis – per l’affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00), per un importo complessivo di € 265.601,46 (duecentosessantacinquemilaseicentouno/46) oltre IVA di cui € 4.905,46 oltre IVA quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base d’asta € 260,696,00. CUP: B15B18010250001 CIG: 8490915CB5, da aggiudicarsi con applicazione del criterio del_minor prezzo offerto sull’importo dei lavori posto a base di gara ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del D. Lgs 50/2016;
- d) di attivare la suddetta procedura mediante invito, in esito alla manifestazione di interesse, ad almeno 5 operatori, ai sensi dell’art. 1 c. 2 lett. c) della Legge 120/20, sorteggiati manifestanti interesse sul telematico START;
- e) di dare atto che, come comunicato dalla struttura richiedente, l’importo totale dello stanziamento pari ad € 394.652,08 trova copertura sulla scheda di P.E. n. 277,3 OPERA10.EE10DGIURIDICHE CO. D01.01.02.06.01.02 come segue: per € 40.906,27 flusso 2020 e per € 353.745,81 flusso 2021;
- f) di dare atto che l’importo del contributo ANAC non è dovuto per effetto del Decreto Legge n. 34/2020;
- g) di procedere, in esito all’aggiudicazione della gara di appalto, previo positivo esito delle verifiche di legge, alla contrattualizzazione nella forma di scrittura privata ai sensi e per gli effetti dell’art.32, comma 14 del D.lgs. 50/2016;
- h) di prevedere la consegna anticipata dei lavori ai sensi del combinato disposto dell’art 38 c. 8 d.lgs 50/2016 e 8 c. 1 della Legge 120/20;
- i) di procedere alla pubblicazione della presente Determina: all'Albo Ufficiale di Ateneo (<https://www.unifi.it/albo-ufficiale.html>) sul profilo web della Stazione Appaltante www.unifi.it al link Bandi di Gara/Delibere a contrarre, al link Amministrazione trasparente/Bandi di Gara/Informazioni sulle singole procedure - Pubblicazione provvedimento ai sensi art. 29 D.lgs 50/2016 e D. Lgs 33/2013.

Con la sottoscrizione del presente provvedimento, in qualità di Responsabile del procedimento nella fase di affidamento, si attesta l’insussistenza di ipotesi di conflitto di interesse e/o incompatibilità.

VISTO

Servizi Ragioneria e Contabilità
f.to digitalmente Dott. Francesco Oriolo

Il Dirigente
f.to digitalmente Dott. Massimo Benedetti



OGGETTO: DIPARTIMENTO ECCELLENZA D.S.G.: - Lavori di riqualificazione di VILLA RUSPOLI. Piazza Indipendenza n. 9 mediante la realizzazione di un IMPIANTO CONDIZIONAMENTO al piano terreno ed il RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI al piano interrato. (Cod. Imm. 028.00) - **CTG. Prevalente: OG2**

Approvazione del progetto

Relazione del Responsabile del Procedimento

Premesso che:

- Sulla base delle indicazioni del Direttore ed ei Referenti del Dipartimento di Eccellenza DSG, venne approvato dal Consiglio di Amministrazione, l'inserimento nel Piano Triennale degli interventi di riqualificazione di VILLA RUSPOLI. Piazza Indipendenza n. 9 mediante la realizzazione di un IMPIANTO CONDIZIONAMENTO al piano terreno ed il RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI al piano interrato.
- In riferimento a ciò e, sulla base delle intese intercorse con i Referenti del Dipartimento, con il Prorettore Prof. Cardone e con il Dirigente dell'Area Edilizia, che hanno valutato i layout grafici prodotti, esprimendo il proprio assenso nel merito delle scelte progettuali operate, è stato – quindi – elaborato un progetto esecutivo delle opere previste.
- In estrema sintesi i lavori ritenuti strettamente necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto sono:

Riqualificazione PIANO TERRENO

- Realizzazione impianto climatizzazione con fan coil a pavimento
- Restauro pavimentazione in legno
- Nuovo impianto multimediale interconnesso tra le 3 aule

Riqualificazione SERVIZI IGIENICI

- Rifacimento completo dei servizi igienici del seminterrato

In particolare, per ciò che concerne il nuovo impianto di climatizzazione, si prevede la posa in opera di una unità esterna VRV nel cortile interno del fabbricato, opportunamente schermata per abbattere il più possibile l'inquinamento acustico.

La dorsale principale e gli scarichi delle condense, sarà canalizzata nel seminterrato e nello scannafosso antistante la facciata principale.

Da tale dorsale saranno derivate le linee alle unità interne mediante passaggi a pavimento all'interno delle fasce laterali del parquet.

- Con Provvedimento *Prot. 30652 Rep. N. 240/2020 del 18.02.2020* veniva nominato Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Luciano D'Agostino dell'Unità di Processo Piano Edilizio.

considerato che



Il progetto è stato redatto dai seguenti soggetti:

- 1) Il progetto esecutivo degli impianti di condizionamento **C.E.T. Scrl (Società Consortile Energia Toscana)** (Decreto Prot. 59340 del 24.04.2020– Rep. 465)
 - 2) Il progetto esecutivo edile e impiantistico relativo alla riqualificazione dei servizi igienici è stato redatto internamente all'Area Edilizia (progettista **Arch. Luciano D'Agostino Incaricato con Provvedimento Prot. 30652 Rep. N. 240/2020 del 18/02/2020**).
- Come si rileva dalla documentazione tecnica allegata al progetto, l'intervento determina un importo complessivo a base d'asta di € **265.601,46**, di cui non soggetti a ribasso € **4.905,46** di costi per la sicurezza, per un importo soggetto a ribasso d'asta di € **260.696,00**.

per tutto quanto sopra premesso e considerato,

lo scrivente Responsabile del Procedimento, riconosciuta la propria competenza in merito, con la presente relazione

- Vista la documentazione tecnica allegata del progetto esecutivo (All. da 1 a 35);
- Visto il Quadro Economico di stanziamento (All. 36);
- Visto il Verbale di Verifica del progetto (All. 37);
- Visto il Verbale di Validazione del progetto (All. 38);
- Visto il D. Lgs 50/2016;

PROPONE

per le motivazioni espresse in narrativa

- di approvare il progetto esecutivo relativo ai lavori di riqualificazione di VILLA RUSPOLI mediante la realizzazione di un IMPIANTO CONDIZIONAMENTO al piano terreno ed il RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI al piano interrato, per un importo dei lavori a base d'asta di € **265.601,46**, di cui non soggetti a ribasso € **4.905,46** di costi per la sicurezza, per un importo soggetto a ribasso d'asta di € **260.696,00**. **(All. da 1 a 35);**
- in considerazione dello stato di vigenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, gli eventuali maggiori costi per la sicurezza che dovessero determinarsi - qualora tale stato si protrarrà fino alla data di esecuzione dei lavori - sono stati inseriti all'interno degli imprevisti;
- di approvare il Quadro Economico di stanziamento allegato, comprensivo delle somme a disposizione dell'amministrazione, di € **394.652,08 compreso SADA (All.36);**
- l'inserimento dell'intervento di riqualificazione di VILLA RUSPOLI mediante la realizzazione di un IMPIANTO CONDIZIONAMENTO al piano terreno ed il RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI al piano interrato nella previsioni del Piano 2020 - 2021 attuazione Anno 2020 con il previsto flusso di spesa di cui al prospetto sottostante:



Flussi di Spesa	Anno 2020 (€)	Anno 2021 (€)
Opere/Spese tecniche	40.906,27	353.745,81

- di indire una procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 1 comma 2 lettera b) del D. L. 76 del 16.07.2020 per l'affidamento dei lavori necessari alla realizzazione di un *IMPIANTO CONDIZIONAMENTO* al piano terreno ed al *RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI* al piano interrato di Villa Ruspoli Firenze – Piazza Indipendenza n. 9 (**CATEGORIA OG2**).
- La consegna anticipata dei lavori ai sensi del combinato disposto dell'art 38 c. 8 d.lgs 50/2016 e 8 c. 1 del DI 76/2020 e ss.mm.ii

L'importo totale della stanziamento pari ad € €. 394.652,08 trova copertura sulla scheda di P.E. n. 277,3 OPERA10.EE10DGIURIDICHE CO. D01.01.02.06.01.02 flusso 2020 –2021

ALLEGATI:

- | | |
|----------------|---|
| ALL. 1 | Relazione descrittiva generale
IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE |
| ALL. 2 | Relazione tecnica generale |
| ALL. 3 | Relazione impianti meccanici |
| ALL. 4 | Relazione impianti elettrici |
| ALL. 5 | Capitolato prestazionale EDILE |
| ALL. 6 | Capitolato prestazionale MECCANICO |
| ALL. 7 | Capitolato prestazionale ELETTRICO |
| ALL. 8 | Piano manutenzione |
| ALL. 9 | Fascicolo opera |
| ALL. 10 | Cronoprogramma |
| ALL. 11 | Computo metrico estimativo |
| ALL. 12 | Elenco prezzi |
| ALL. 13 | Computo metrico |
| ALL. 14 | Analisi prezzi |
| ALL. 15 | Incidenza manodopera |
| ALL. 16 | Tavola progetto EDILE |
| ALL. 17 | Documentazione fotografica |
| ALL. 18 | Particolari impianti elettrici |
| ALL. 19 | Planimetria IMPIANTI ELETTRICI |
| ALL. 20 | Quadro Palazzina |
| ALL. 21 | Quadro pompe calore |
| ALL. 22 | Quadro VILLA |
| ALL. 23 | Planimetria IMPIANTI MECCANICI |
| ALL. 24 | Particolare IMPIANTI MECCANICI |
| ALL. 25 | Schema IMPIANTI MECCANICI
SERVIZI IGIENICI |
| ALL. 26 | Computo metrico estimativo |
| ALL. 27 | Analisi prezzi |
| ALL. 28 | Computo metrico |



ALL. 29 Elenco prezzi
ALL. 29A Tavola progettuale

SERVIZI IGI	SICUREZZA		
-------------	-----------	--	--

ALL. 30 Analisi rischi
ALL. 31 Costi sicurezza
ALL. 32 GANT
ALL. 33 P.S.C.
ALL. 34 Planimetria cantiere
ALL. 35 Capitolato Speciale di Appalto
ALL. 36 Q.E.
ALL. 37 Verbale VERIFICA
ALL. 38 Verbale VALIDAZIONE
ALLEGATO
"D"

Firenze, lì 28 luglio 2020

Il Responsabile del Procedimento
(Arch. Luciano D'Agostino)

DIPARTIMENTO ECCELLENZA D.S.G.: - Lavori di riqualificazione di VILLA RUSPOLI. Piazza Indipendenza n. 9 mediante la realizzazione di un IMPIANTO CONDIZIONAMENTO al piano terreno ed il RIFACIMENTO SERVIZI IGIENICI al piano interrato. (Cod. Imm. 028.00)

ELENCO ELABORATI PROGETTO ESECUTIVO

ALL. 1	Relazione descrittiva generale
	IMPIANTO CLIMATIZZAZIONE
ALL. 2	Relazione tecnica generale
ALL. 3	Relazione impianti meccanici
ALL. 4	Relazione impianti elettrici
ALL. 5	Capitolato prestazionale EDILE
ALL. 6	Capitolato prestazionale MECCANICO
ALL. 7	Capitolato prestazionale ELETTRICO
ALL. 8	Piano manutenzione
ALL. 9	Fascicolo opera
ALL. 10	Cronoprogramma
ALL. 11	Computo metrico estimativo
ALL. 12	Elenco prezzi
ALL. 13	Computo metrico
ALL. 14	Analisi prezzi
ALL. 15	Incidenza manodopera
ALL. 16	Tavola progetto EDILE
ALL. 17	Documentazione fotografica
ALL. 18	Particolari impianti elettrici
ALL. 19	Planimetria IMPIANTI ELETTRICI
ALL. 20	Quadro Palazzina
ALL. 21	Quadro pompe calore

ALL. 22	Quadro VILLA
ALL. 23	Planimetria IMPIANTI MECCANICI
ALL. 24	Particolare IMPIANTI MECCANICI
ALL. 25	Schema IMPIANTI MECCANICI
	SERVIZI IGIENICI
ALL. 26	Computo metrico estimativo
ALL. 27	Analisi prezzi
ALL. 28	Computo metrico
ALL. 29	Elenco prezzi
ALL. 29A	Tavola progettuale
SERVIZI IGIENICI	SICUREZZA
ALL. 30	Analisi rischi
ALL. 31	Costi sicurezza
ALL. 32	GANT
ALL. 33	P.S.C.
ALL. 34	Planimetria cantiere
ALL. 35	Capitolato Speciale di Appalto



**AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE
PROCEDURA TELEMATICA START**

Rif. Centrale acquisti G053_2020

Avviso pubblico per manifestazione di interesse finalizzata all'affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli - piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00).

L'Università degli Studi Firenze intende procedere ad un'indagine di mercato al fine di individuare gli operatori economici da invitare a successiva procedura negoziata per l'affidamento dei lavori in oggetto.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'Università.

La manifestazione di interesse ha l'unico scopo di comunicare la disponibilità da parte delle imprese ad essere invitate a presentare offerta, pertanto, con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara.

La Stazione Appaltante si riserva di invitare i soggetti idonei, nel numero di 5, ai quali sarà richiesto di presentare offerta.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre di sospendere modificare o annullare la presente procedura e/o di non dare seguito alla successiva procedura negoziata.

**OGGETTO DELL'APPALTO: DESCRIZIONE, LUOGO DI
ESECUZIONE, IMPORTO DEI LAVORI**

DESCRIZIONE SOMMARIA DELLE OPERE

Si descrivono di seguito sinteticamente gli interventi previsti:

Riqualificazione PIANO TERRENO

- Realizzazione impianto climatizzazione con fan coil a pavimento
- Restauro pavimentazione in legno
- Nuovo impianto multimediale interconnesso tra le 3 aule

Riqualificazione SERVIZI IGIENICI

- Rifacimento completo dei servizi igienici del seminterrato



In particolare, per ciò che concerne il nuovo impianto di climatizzazione, si prevede la posa in opera di una unità esterna VRV nel cortile interno del fabbricato, opportunamente schermata per abbattere il più possibile l'inquinamento acustico. La dorsale principale e gli scarichi delle condense, sarà canalizzata nel seminterrato e nello scannafosso antistante la facciata principale.

Da tale dorsale saranno derivate le linee alle unità interne mediante passaggi a pavimento all'interno delle fasce laterali del parquet.

L'indicazione dettagliata delle lavorazioni verrà fornita in sede di gara.

LUOGO DI ESECUZIONE: Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n.9 - Firenze.

IMPORTO DEI LAVORI: L'importo complessivo dei lavori stimato ammonta a € **265.601,46** (duecentosessantacinquemilaseicentouno/46) di cui € **4.905,46** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta come risulta dal seguente prospetto

Tabella a)		
LAVORI	IMPORTO	CATEGORIA
Restauro e manutenzione beni immobili tutelati	€ 139.688,84	(OG2) PREVALENTE
Impianti termici e di condizionamento	€ 75.799,43	(OS28)
Impianti interni elettrici	€ 45.207,73	(OS30)
TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 260.696,00	
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 4.905,46	
TOTALE LAVORI A BASE D'ASTA	€ 265.601,46	

QUALIFICAZIONE

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

- OG 2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

La categoria OG2 è la categoria prevalente.

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

Possesso di qualificazione SOA per le categorie e le classifiche indicate in tabella a).

Oppure (solo per le categorie scorporabili)



la dimostrazione del requisito ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 da provarsi come segue:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
3. adeguata attrezzatura tecnica.

Relativamente alla qualificazione per l'esecuzione di lavori relative alle categorie specialistiche scorporabili, l'operatore economico:

per la ctg **OS28**, a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile (anche con avvalimento), oppure:

- costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS28 di € 77.271,89, dimostrabili ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa mediante SOA OS28), oppure
- dichiarare la volontà di subappaltare al 100%, con requisiti in proprio nella ctg prevalente per l'importo totale dei lavori – subappaltatori con requisiti nella ctg. scorporabile o ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010 (subappalto necessario)

per la ctg **OS30**, S.I.O.S. e a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile, oppure:

- costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS 30 di € 46.040,73, oppure
- dichiarare la volontà di subappaltare massimo al 30% (subappaltatori con requisiti nella ctg scorporabile) e possedere I requisiti in proprio per la restante parte della ctg scorporabile (subappalto necessario con divieto oltre il 30%).

La categoria OG11 è alternativa alle categorie OS28 e OS30.

Avvalimento

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 89 del D.lgs 50/2016, non è ammesso avvalimento le categorie OG2 e OS30.



La percentuale di manodopera stimata è di seguito indicata:

Quadro incidenza mano d'opera		
	incidenza %	incidenza €
opere restauro ed edili	60,17	84.050,78
Impianti ELETTRICI	21,77	9.841,72
Impianti MECCANICI	19,57	14.833,95

PROGETTO POSTO A BASE DI GARA

Il progetto esecutivo dei lavori è costituito dagli elaborati di cui all'elenco allegato.

TERMINE DI ESECUZIONE

Il tempo utile per l'ultimazione dei lavori è stabilito in 90 (novanta) giorni naturali consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna. E' prevista la consegna anticipata dei lavori ai sensi dell'art. 8 co.1 della L. 120/2020.

PROCEDURA

Per l'affidamento dell'appalto oggetto della presente indagine di mercato sarà avviata una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120 dell'11.09.2020 (aggiornamento dell'art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs 50/2016).

Trattandosi di una preliminare indagine di mercato, propedeutica al successivo espletamento della procedura di affidamento, qualora più operatori economici, in possesso dei requisiti richiesti, manifestassero interesse a partecipare alla presente indagine, la Stazione Appaltante si riserva di invitare 5 operatori, mediante sorteggio telematico START.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere anche in presenza di una sola candidatura valida, qualora il richiedente la partecipazione sia ritenuto idoneo. L'Università si riserva la facoltà, in ogni momento, di sospendere, modificare o revocare la procedura relativa al presente avviso e/o di non procedere con la procedura negoziata.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs n. 50/2016 mediante ribasso percentuale offerto sull'importo a base di gara, al netto dei costi della sicurezza non soggetti a ribasso, art. 3 comma 1, lett. dddd) e lett. eeeee) del D.Lgs 50/2016, con applicazione dell'art. 97 co.2 bis del



D.lgs 50/2016 ai fini della valutazione della congruità delle offerte.

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE.

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse gli operatori economici nelle forme di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in possesso dei requisiti generali di moralità di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 e dei requisiti di idoneità professionale e di qualificazione di cui all'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e dei requisiti tecnico organizzativi di cui all'art. 92 del D.P.R. 207/2010, con riferimento alle categorie e classifiche (importi) indicate nella tabella di cui al presente avviso.

Possono presentare istanza per la manifestazione di interesse i soggetti in possesso dei requisiti ex art. 90 D.P.R. 207/2010 oppure in possesso di attestazione di qualificazione SOA.

I suddetti requisiti dovranno essere indicati nel “Modello istanza manifestazione interesse”, allegato..

E' consentito ai concorrenti di partecipare in una delle forme di associazione/raggruppamento previste dal D.Lgs 50/2016.

La verifica dei requisiti ai fini della stipula del contratto avverrà esclusivamente sull'aggiudicatario.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch Luciano Antonio D'Agostino

TERMINE E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Il termine entro cui inoltrare la manifestazione di interesse è fissato per il giorno indicato sul telematico START.

La manifestazione di interesse dovrà pervenire entro la data sopra indicata, esclusivamente in modalità telematica attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (START), utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, i concorrenti già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Il concorrente, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in



sede di registrazione.

Ove attivato, l'appalto si svolgerà in modalità telematica attraverso l'utilizzo della piattaforma START; le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai concorrenti e ricevute dalla Stazione Appaltante esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla fase di gara successiva all'invito da parte della P.A. dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Il presente avviso è pubblicato, altresì, sul sito web dell'Università degli Studi Firenze www.unifi.it.

Il presente avviso, è pubblicato:

sul profilo del committente www.unifi.it nella sezione "Bandi".

INFORMATIVA AI SENSI DEL CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

L'Università degli Studi di Firenze, ai sensi del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003, informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia. Il titolare del trattamento dei Suoi dati personali è l'Università degli Studi di Firenze, con sede in Firenze, Piazza San Marco, 4 telefono 055 27571 e-mail: urp@unifi.it pec: ateneo@pec.unifi.it



Centrale Acquisti

Il Responsabile della protezione dei dati (RPD) è il Dott. Massimo Benedetti,
Dirigente dell'Area Affari generali e legali, Firenze, via G. la Pira, 4 telefono. 055
2757667 e-mail: privacy@adm.unifi.it

DOCUMENTAZIONE ALLEGATA:

1. Modello istanza manifestazione interesse
2. Relazione Generale
3. Elenco Elaborati Progetto Esecutivo
4. Capitolato Speciale d'Appalto

Il Dirigente
Dott. Massimo Benedetti



MODELLO (*utilizzare carta intestata dell'impresa*)

Spett.le

UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI FIRENZE
Piazza San Marco n. 4
50121 - FIRENZE

ISTANZA MANIFESTAZIONE INTERESSE

Riferimento N. G053_2020

Avviso pubblico esplorativo per manifestazione di interesse finalizzata all'individuazione degli operatori economici da invitare alla gara, mediante procedura negoziata di Appalto stipulato a corpo e a misura (lett. dddd e lett. eeee dell'art. 3 del Codice D. Lgs. 50/2016), per l'affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato (codice immobile 028.00)

DICHIARAZIONE DEL LEGALE RAPPRESENTANTE

MANIFESTAZIONE INTERESSE

1. Il/La sottoscritto/a Cod. Fisc. n.
....., nato/a a (Prov.
.....) il, residente a
..... (Prov.), Via
....., in qualità di
..... (legale rappresentante,
procuratore, institore, altro da dichiarare) del seguente operatore economico:
(denominazione/ragione sociale)
.....
con Sede Legale in (Prov.
.....),
ViaNr.
Partita IVA
.....



Codice

Fiscale

.....

PEC:

E-MAIL:

TEL.

FAX

CHIEDE

di essere invitato alla procedura concorrenziale per l'affidamento del contratto in oggetto, alla quale intende partecipare nella seguente forma:

(contrassegnare la casella (☐) d'interesse per indicare l'organizzazione d'impresa con la quale si intende partecipare)

- impresa individuale, anche artigiana – società, anche cooperativa;
- consorzio tra società cooperative di produzione e lavoro o consorzio tra imprese artigiane;
- consorzio stabile, costituito anche in forma di società consortile ai sensi dell'art. 2615-ter C.C., tra imprenditori individuali, anche artigiani, società commerciali, società cooperative di produzione e lavoro;

consorziata indicata quale esecutrice dal consorzio:
(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva della/e consorziata/e)

.....

.....;

Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45, c. 2 del D.Lgs. 50/2016:

già costituito

da costituirsi

fra i seguenti operatori economici:

(indicare denominazione, sede, Codice Fiscale e Partita Iva degli operatori economici coinvolti)

.....



.....;

- consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 2602 del C.C., costituito tra i soggetti di cui alle lettere a), b) e c) dell'art. 45 c. 2) del D.Lgs. 50/2016, anche in forma di società ai sensi dell'art. 2615-ter del C.C.;

- altro (es. art. 45, comma 2, lettere f) e g) D.Lgs. n. 50/2016):**
(indicare altra forma di partecipazione)

.....

.....;

A tale fine, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i., consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. 445/2000 e s.m.i., per le ipotesi di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi,

DICHIARA

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori coinvolti non si trovano in alcuna delle cause di esclusione dalla partecipazione ad una procedura di appalto pubblico previste dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, né in alcun'altra ipotesi di impedimento o divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

- che l'operatore economico rappresentato e gli operatori economici coinvolti sono in possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 e 84 del D.Lgs. n. 50/2016, necessari per la partecipazione alla procedura di affidamento come richiesti in avviso di manifestazione di interesse;

- di aver preso piena conoscenza del contenuto dell'avviso pubblico esplorativo del mercato, pubblicato dall'Università degli Studi di Firenze, cui la presente istanza si riferisce;

- di aver preso visione dell'informativa sul trattamento dei dati personali contenuta nell'avviso pubblico cui la presente istanza si riferisce, e di prestare il proprio consenso al trattamento, da parte dell'Università di Firenze, dei dati personali forniti, ai sensi delle norme del regolamento (UE) del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016 («GDPR»), e del Codice in materia di dati personali D.L. n.196/2003.

AUTORIZZA

l'Università degli Studi di Firenze, ai fini della trasmissione/notifica delle comunicazioni rilevanti nel procedimento finalizzato all'aggiudicazione del contratto di appalto, ad



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

Centrale Acquisti

utilizzare i riferimenti di contatto indicati nella presente istanza o indicati dall'impresa rappresentata nella fase di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regione Toscana (S.T.A.R.T.).

LUOGO E DATA

IL LEGALE RAPPRESENTANTE

Documento firmato digitalmente

LETTERA D’INVITO DI GARA

G053_2020 “Procedura negoziata ex art. 36 co.2 lett. c) del D. Lgs 50/2016), in combinato disposto con l’ art. 1 comma 2 lett. b) della L. n. 120 dell’11.09.2020 per l’affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00).

Importo complessivo € 265.601,46 (duecentosessantacinquemilaseicentouno/46) oltre IVA di cui € 4.905,46 oltre IVA quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso. Importo a base d’asta € 260,696,00. CUP: B15B18010250001 CIG: 8490915CB5.

CPV 45454100-5 - Lavori di restauro

Premesse

L’Università degli Studi di Firenze indice a mezzo di piattaforma telematica START, una procedura negoziata con invito ad almeno n. 5 operatori economici, da identificare mediante sorteggio in esito a manifestazione di interesse - finalizzata all’espletamento di procedura negoziata ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 120 dell’11.09.2020 del D.lgs. 50/2016 - attivata con Determina Prot n. Repertorio n./2020 del

L’aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo determinato mediante ribasso percentuale sull’importo posto a base di affidamento da applicarsi, per la parte a corpo, sull’importo posto a base di gara, e per la parte a misura, sugli importi indicati dalla stazione appaltante quale base di gara per le singole lavorazioni (elenchi prezzi unitari).

La gara è strutturata su UNICO LOTTO,

Responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Luciano Antonio D’Agostino (tel. 055 2757129): email luciano.dagostino@unifi.it.

1. Oggetto, ammontare della procedura, termine di esecuzione lavori

L’appalto consiste nella esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze per la realizzazione di un impianto di condizionamento al piano terreno ed il rifacimento dei servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00).

Il progetto prevede l’esecuzione di un complesso articolato di opere di riqualificazione, descritte all’art. 3 del Capitolato Speciale di Appalto, presso l’immobile denominato Villa Ruspoli, sito in Piazza Indipendenza, 9 a Firenze.

In estrema sintesi i lavori ritenuti strettamente necessari per la realizzazione dell’intervento in oggetto sono:

Riqualificazione PIANO TERRENO



- Realizzazione impianto climatizzazione con fan coil a pavimento
- Restauro pavimentazione in legno
- Nuovo impianto multimediale interconnesso tra le 3 aule

Riqualificazione SERVIZI IGIENICI

- Rifacimento completo dei servizi igienici del seminterrato

L'importo complessivo stimato dell'affidamento è pari a € 265.601,46 oltre IVA, di cui € 4.905,46 oltre IVA, quali costi per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso per la realizzazione dei lavori ammonta ad € 260,696,00.

In considerazione dello stato di vigenza dell'emergenza epidemiologica da COVID-19, gli eventuali maggiori costi per la sicurezza che dovessero determinarsi - qualora tale stato si protraesse fino alla data di esecuzione dei lavori - sono stati inseriti all'interno degli imprevisti.

CLASSIFICAZIONE LAVORI

I lavori sono classificati nelle seguenti categorie:

- opere generali OG 2 – restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela
- opere specializzate OS 28 Impianti termici e di condizionamento
- opere superspecialistiche OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi.

La categoria OG2 è la **categoria prevalente**.

CATEGORIE SCORPORABILI E SUBAPPALTABILI

ctg	scorporabile	subappaltabile	declaratoria	importo lavori
OG2	no	si	Restauro e manutenzione beni immobili tutelati	€ 142.288,84
OS28	si	si	Impianti termici e di condizionamento	€ 77.271,89
OS30	si	si	Impianti interni elettrici	€ 46.040,73

Tabella riepilogativa

CATEGORIA	CLASSIFICA	IMPORTO RIBASSABILE	COSTI PER LA SICUREZZA	% INCIDENZA MANODOPERA	IMPORTO APPALTO	% incidenza categorie qualificazione	Qualificazione obbligatoria	SIOS	% INCIDENZA SCORPORABILI > < 10%	REGOLA QUALIFICAZIONE CATEGORIE PREVALENTE E SCORPORABILI	% subappaltabile	AVVALIMENTO
OG 2	I	€ 139.688,84	€ 2.600,00	€ 84.050,78	€ 142.288,84	53,58 %	PREVALENTE	NO	PREVALENTE	SOA	40%	NO
Restauro immobili tutelati	60,17%											
OS28		€ 75.799,43	€ 1.472,46	€ 14.833,95	€ 77.271,89	29,08 %	SI	NO	>	OBBLIGO POSSESSO REQUISITO IN PROPRIO NELLA CTG. SCORPORABILE OPPURE R.T.I. (MANDANTE CON REQUISITI NELLA CTG SCORPORABILE, DIMOSTRABILI AI SENSI ART. 90 D.P.R. 207/2010 O MEDIANTE SOA OS28 OPPURE OBBLIGO SUBAPPALTO NECESSARIO	100 %	SI
Impianti termici e di condizionamento				19,57%								
OS30		€ 45.207,73	€ 833,00	€ 9.841,72	€ 46.040,73	17,34 %	SI	SI	>	OBBLIGO POSSESSO REQUISITI IN PROPRIO NELLA CTG. SCORPORABILE (ART. 90 D.P.R. 207/2010 O SOA) OPPURE R.T.I.	30%	NO
Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi				21,77%								



										(MANDANTE CON REQUISITI NELLA CTG SCORPORAB ILE OS30), OPPURE SUBAPPALT O NECESSARIO CON DIVIETO OLTRE IL 30% E POSSESSO REQUISITI IN PROPRIO PER LA RESTANTE PARTE DELLA CTG SCORPORAB ILE
TOTALE		€ 260.696,00	€ 4.905,46			€	265.601,	46		

Quadro incidenza mano d'opera		
	incidenza %	incidenza €
opere restauro ed edili	60,17	84.050,78
Impianti ELETTRICI	21,77	9.841,72
Impianti MECCANICI	19,57	14.833,95

Termine di esecuzione: giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna.

L'appalto è da considerare affidato a corpo e a misura ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. dddd) e lett. eeee) del Codice.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

L'appalto trova copertura finanziaria sul bilancio di Ateneo.

La Stazione Appaltante è soggetta all'applicazione del sistema di Split Payment.

2. Soggetti ammessi a presentare offerta

Gli operatori economici, anche stabiliti in altri Stati membri, possono presentare offerta in forma singola o associata, secondo le disposizioni dell'art. 45 del Codice, purché in possesso dei requisiti prescritti.

NELL'IPOTESI DI **RAGGRUPPAMENTO DI TIPO ORIZZONTALE**

La mandataria deve possedere i requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali in una percentuale maggioritaria rispetto alla restante percentuale posseduta cumulativamente dal o dai mandanti/Consoziati indicati quali esecutori, ai quali non è richiesta una percentuale minima di possesso dei requisiti.

La mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Il Raggruppamento deve possedere cumulativamente il requisito pari al 100%.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice.

È vietato ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, di partecipare anche in forma individuale.

È vietato al concorrente che partecipa alla gara in aggregazione di imprese di rete, di partecipare anche in forma individuale. Le imprese retiste non partecipanti alla gara possono presentare offerta, per la medesima gara, in forma singola o associata.

I consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, alla presente gara. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Le aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete di cui all'art. 45, comma 2 lett. f) del Codice, rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese in quanto compatibile. In particolare:

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica (cd. rete - soggetto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei relativi requisiti. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune con potere di rappresentanza ma priva di soggettività giuridica (cd. rete-contratto), l'aggregazione di imprese di rete partecipa a mezzo dell'organo comune, che assumerà il ruolo della mandataria, qualora in possesso dei requisiti previsti per la mandataria e qualora il contratto di rete rechi mandato allo stesso a presentare domanda di partecipazione o offerta per determinate tipologie di procedure di gara. L'organo comune potrà indicare anche solo alcune tra le imprese retiste per la partecipazione alla gara ma dovrà obbligatoriamente far parte di queste.

- nel caso in cui la rete sia dotata di organo comune privo di potere di rappresentanza ovvero sia sprovvista di organo

comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione, l'aggregazione di imprese di rete partecipa nella forma del raggruppamento costituito o costituendo, con applicazione integrale delle relative regole (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Per tutte le tipologie di rete, la partecipazione congiunta alle gare deve risultare individuata nel contratto di rete come uno degli scopi strategici inclusi nel programma comune, mentre la durata dello stesso dovrà essere commisurata ai tempi di realizzazione dell'appalto (cfr. Determinazione ANAC n. 3 del 23 aprile 2013).

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese può essere assunto anche da un consorzio di cui all'art. 45, comma 1, lett. b), c) ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un RTI o consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazioni di imprese di rete. A tal fine, se la rete è dotata di organo comune con potere di rappresentanza (con o senza soggettività giuridica), tale organo assumerà la veste di mandataria della sub-associazione; se, invece, la rete è dotata di organo comune privo del potere di rappresentanza o è sprovvista di organo comune, il ruolo di mandataria della sub-associazione è conferito dalle imprese retiste partecipanti alla gara, mediante mandato ai sensi dell'art. 48 comma 12 del Codice, dando evidenza della ripartizione delle quote di partecipazione.

Ai sensi dell'art. 186-bis, comma 6 del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, l'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in RTI purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al RTI non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

3. Requisiti generali

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice.
2. le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159.
3. le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

4. Requisiti speciali e mezzi di prova

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei requisiti previsti nel presente paragrafo.

Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del Codice, sono inammissibili le offerte presentate da soggetti privi della qualificazione richiesta dalla presente lettera d'invito.

4.1 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara (da indicare nel DGUE parte IV, lettera A, punto 1).

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.

Per la comprova del requisito la stazione appaltante acquisisce d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

4.2 Requisiti di capacità economica e finanziaria:

Non richiesti.

La copertura assicurativa contro i “rischi per danni a terzi” e “CAR” sono richieste al solo operatore economico aggiudicatario ai fini della stipulazione ed esecuzione del contratto.

4.3 Requisiti di capacità tecniche e professionali:

Possesso di qualificazione SOA per le categorie e le classifiche di cui all’art. 1

Oppure (solo per le categorie scorporabili)

la dimostrazione del requisito ex art. 90 del D.P.R. 207/2010 da provarsi come segue:

1. importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito non inferiore all’importo del contratto da stipulare;
2. costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell’importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data della lettera di invito; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l’importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l’importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l’importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui al punto 1);
3. adeguata attrezzatura tecnica.

L’operatore economico in possesso di attestazione di qualificazione SOA con riferimento alla categoria dei lavori da assumere, nella parte II del DGUE “Informazioni sull’operatore economico”, nel punto in cui sono richiesti I dati dell’attestazione di qualificazione SOA, deve indicare: la denominazione della società organismo di attestazione emittente, n. e data di attestazione, la scadenza di validità quinquennale e intermedia. In alternativa alla compilazione di questa parte del DGUE, gli operatori economici potranno allegare una copia dichiarata conforme all’originale dell’attestazione SOA posseduta, indicando l’allegazione di tale documento nella suddetta parte del DGUE.

L’operatore economico che non possiede la qualificazione SOA deve, in alternativa, dichiarare il possesso dei requisiti ex art. 90 del D.P.R. 207/2010, compilando la relative sezione della parte IV riferita alle “Capacità tecniche e professionali”.

Relativamente alla qualificazione per l’esecuzione di lavori relative alle categorie specialistiche scorporabili, l’operatore economico:



- ❖ per la ctg OS28, a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile (anche con avvalimento), oppure:
 - costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS28 di € 77.271,89, dimostrabili ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010 o in alternativa mediante SOA OS28), oppure
 - dichiarare la volontà di subappaltare al 100%, con requisiti in proprio nella ctg prevalente per l’importo totale dei lavori – subappaltatori con requisiti nella ctg. scorporabile o ai sensi dell’art. 90 del D.P.R. 207/2010 (subappalto necessario)

- ❖ per la ctg OS30, S.I.O.S. e a qualificazione obbligatoria, ha obbligo di possedere I requisiti in proprio nella ctg scorporabile, oppure:
 - costituire un RTI verticale (mandante con requisiti nella ctg. scorporabile OS 30 di € 46.040,73, oppure
 - dichiarare la volontà di subappaltare massimo al 30% (subappaltatori con requisiti nella ctg scorporabile) e possedere I requisiti in proprio per la restante parte della ctg scorporabile (subappalto necessario con divieto oltre il 30%).

La categoria OG11 è alternativa alle categorie OS28 e OS30.

5. Avvalimento

Ai sensi e per gli effetti dell’art. 89 del D.lgs 50/2016, è ammesso avvalimento tranne per le categorie OG2 e OS30.

6. Documentazione di gara

Tutta la documentazione relativa alla procedura di affidamento è resa disponibile attraverso la piattaforma elettronica START.

7. Chiarimenti

É possibile richiedere chiarimenti in merito alla presente procedura mediante proposizione di quesiti scritti, posti all’attenzione del Responsabile del Procedimento, utilizzando il Sistema START, Area Comunicazioni.

Le domande di chiarimento potranno essere presentate sino a 3 (tre) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Le richieste di chiarimento dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Se ritenute d’interesse generale, i chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni in merito alla presente procedura saranno resi disponibili a tutti gli operatori economici interessati.

8. Modalità di presentazione della documentazione

Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:

- a. sono rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii.;
- b. devono essere rese e sottoscritte con firma digitale dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a carico del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

Potranno essere utilizzati i modelli predisposti e messi a disposizione gratuitamente dalla stazione appaltante.

9. Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo dell'offerta. Nello specifico valgono le seguenti regole:

- il mancato possesso dei prescritti requisiti di partecipazione non è sanabile mediante soccorso istruttorio e determina l'esclusione dalla procedura di gara;
- l'omessa o incompleta nonché irregolare presentazione delle dichiarazioni sul possesso dei requisiti di partecipazione e ogni altra mancanza, incompletezza o irregolarità del DGUE e della domanda, ivi compreso il difetto di sottoscrizione, sono sanabili, ad eccezione delle false dichiarazioni;
- la mancata presentazione di elementi a corredo dell'offerta ovvero di condizioni di partecipazione gara (es. mandato collettivo speciale o impegno a conferire mandato collettivo), entrambi aventi rilevanza in fase di gara, sono sanabili, solo se preesistenti e comprovabili con documenti di data certa, anteriore al termine di presentazione dell'offerta;
- la mancata presentazione di dichiarazioni e/o elementi a corredo dell'offerta, che hanno rilevanza in fase esecutiva (es. dichiarazione delle parti del servizio/fornitura ai sensi dell'art. 48, comma 4 del Codice) sono sanabili.

Ai fini della sanatoria la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, fissando un termine perentorio a pena di esclusione.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Al di fuori delle ipotesi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice è facoltà della stazione appaltante invitare, se necessario, i concorrenti a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

10. Comunicazioni

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate attraverso l'utilizzo della piattaforma elettronica START, nell'apposita sezione Comunicazione, ad eccezione delle comunicazioni recettizie ai sensi dell'art. 76 d.lgs. 50/2016.

Per la consultazione delle comunicazioni ogni concorrente deve:

1. Accedere all'area riservata del sistema tramite le proprie credenziali (userid e password);
2. Selezionare la gara di interesse;

Selezionare "comunicazioni " tra le voci di menu previste dal Sistema. Potranno essere altresì utilizzati i riferimenti al domicilio eletto o all'indirizzo di posta elettronica certificata indicati dagli operatori economici, riferimenti il cui utilizzo è da ritenersi espressamente autorizzato dall'offerente. Eventuali modifiche dell'indirizzo PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale recapito elettronico dovranno essere tempestivamente segnalate; diversamente la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al soggetto indicato quale mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b e c del Codice, la comunicazione recapitata al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica.

11. Subappalto

Il subappalto o il subcontratto sono disciplinati dall'art. 105 del D. Lgs 50/2016.

In adempimento alle indicazioni fornite dalla sentenza della Corte di Giustizia dell'Unione Europea del 26 settembre

2019, si precisa che il subappalto è ammesso nel limite del 40% in quanto sussistono specifiche esigenze di economicità nell’esecuzione del contratto relative all’organizzazione del cantiere/luogo di esecuzione della prestazione, per una più veloce esecuzione delle prestazioni e per contenere gli adempimenti dichiarativi e di controllo per gli operatori e per le amministrazioni aggiudicatrici.

In aggiunta al suddetto 40% è previsto un ulteriore 30% per le lavorazioni rientranti nella categoria S.I.O.S. OS30 che:

- possono essere subappaltate nella misura massima del 30%, in termini economici, dell’importo della categoria, con divieto di subappalto frazionato tra più operatori e di subappalto della parte eccedente il 30%;
- devono essere obbligatoriamente subappaltati se l’appaltatore non ha i requisiti per la loro esecuzione, oppure devono essere subappaltati per la parte eccedente la qualificazione dell’appaltatore.

12. Cauzioni e garanzie richieste

Ai sensi dell’art. 1 co.4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120, “ Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni)”, la garanzia provvisoria di cui all’art. 93 del Codice non è richiesta.

Il soggetto la cui offerta verrà selezionata dovrà presentare la cauzione definitiva (Garanzia di esecuzione) nella misura e nei modi previsti dall’art. 103 del Codice. Tale garanzia dovrà essere costituita e prodotta alla Stazione Appaltante entro il termine indicato ai fini della stipula del contratto, pena la revoca dell’aggiudicazione.

13. Modalità di presentazione delle offerte

Il termine ultimo per la presentazione dell’offerta è quello indicato nell’invito a presentare offerta tramite la procedura creata dall’amministrazione sulla piattaforma START. La presentazione dell’offerta dovrà essere effettuata, a pena di inammissibilità della stessa, esclusivamente mediante il portale del START con le prescrizioni tecniche ivi previste.

La documentazione di partecipazione dovrà essere prodotta mediante inserimento, secondo le specifiche tecniche previste dal START, nelle seguenti buste virtuali:

- “Busta virtuale Amministrativa”: contenente la documentazione amministrativa.

- “Busta virtuale Offerta Economica”: contenente l’offerta economica (ribasso offerto sull’importo posto a base di gara).

Verranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all’importo indicato quale base di gara.

14. Contenuto della “Busta virtuale Amministrativa”

Nella Busta virtuale Amministrativa i concorrenti devono presentare i seguenti documenti:



- a) **Dichiarazione di partecipazione**, generata automaticamente dal Sistema, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente.
- b) **DGUE (Documento di gara unico europeo)** di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e al DM Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche, in formato elettronico, sottoscritta con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore del concorrente. A tale proposito la Stazione Appaltante mette a disposizione modello editabile di DGUE. Le Linee Guida per la compilazione adottate dal Ministero Infrastrutture e Trasporti sono disponibili all’indirizzo web <http://www.mit.gov.it/comunicazione/news/documento-di-gara-unico-europeo-dgue>. Per quanto riguarda la parte IV del DGUE, l’operatore economico deve indicare con esattezza il lavoro svolto, il soggetto committente, il numero di dipendenti gestiti e il periodo preciso di esecuzione del contratto. La dichiarazione può essere sottoscritta anche da un procuratore o institore; in tal caso, ai sensi degli articoli 1393 e 2206 del Codice Civile, deve essere allegata la scrittura privata autenticata o l’atto pubblico di conferimento della procura o della preposizione institoria o, in alternativa, una dichiarazione sostitutiva ai sensi dell’articolo 46, comma 1, lettera u) del D.P.R. n. 445/2000, attestante la sussistenza e i limiti della procura o della preposizione institoria, con gli estremi dell’atto di conferimento.

Si evidenzia all’attenzione degli Operatori Economici concorrenti l’esigenza di produrre diverse DGUE redatte e sottoscritte da tutti i soggetti giuridici coinvolti nella procedura, in relazione alla organizzazione utilizzata per la partecipazione (si osservino le indicazioni fornite nelle Linee Guida del MIT).

L’operatore economico concorrente, nel caso in cui si avvalga di altri operatori economici per soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di qualificazione della presente procedura pubblica, deve indicare nel **DGUE**: la denominazione degli operatori economici di cui intende avvalersi (impresa ausiliaria); i requisiti oggetto di avvalimento.

L’operatore economico deve **inserire nell’apposito spazio** del sistema telematico il **CONTRATTO DI AVVALIMENTO**, ai sensi dell’art. 89, comma 1 del Codice, in originale in formato elettronico firmato digitalmente dai contraenti, oppure mediante copia digitale dell’originale analogico certificata conforme dal notaio e firmata digitalmente dallo stesso, **in virtù del quale l’impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell’appalto**.

Detto contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- oggetto;
- risorse e mezzi, (personale, attrezzature ecc.) messi a disposizione per l’esecuzione dell’appalto, in modo determinato e specifico;
- durata;
- ogni altro elemento utile ai fini dell’avvalimento.

L’impresa ausiliaria, indicata dall’operatore economico, deve:

- produrre un proprio DGUE;
- rendere le dichiarazioni previste dalla normativa, tra cui i dati generali dell’operatore economico,

le ulteriori dichiarazioni che non sono contenute del Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) e la dichiarazione di obbligarsi verso il concorrente e verso l'amministrazione a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Il DGUE e le ulteriori dichiarazioni, compilate e sottoscritte con firma digitale dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'impresa ausiliaria, devono essere inserite nei rispettivi appositi spazi previsti sul sistema telematico da parte dell'operatore economico partecipante alla gara ovvero, in caso di Raggruppamento temporaneo di concorrenti, Consorzio ordinario di concorrenti, da parte della mandataria.

c) PASSOE – scansione del documento firmato digitalmente. La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale avverrà attraverso l'utilizzo del sistema “AVCpass”. I concorrenti devono registrarsi al sistema <http://www.anticorruzione.it/portal/public/classic/Servizi/ServiziOnline/AVCpass> e acquisire il “PassOE” da produrre in sede di partecipazione.

15. Contenuto della “Busta virtuale Offerta Economica”

L'operatore economico dovrà inserire la propria offerta economica nell'apposito modello generato dal Sistema telematico, che dovrà essere **sottoscritto con firma digitale** dal legale rappresentante o dal procuratore speciale dell'offerente.

Il ribasso offerto dovrà essere espresso con un massimo due cifre decimali; in ipotesi di indicazione di decimali in numero superiore si procederà con il troncamento degli ulteriori decimali, senza alcun arrotondamento.

Il concorrente l'O.E dovrà compilare il “form on line” contenente il ribasso percentuale (che non dovrà essere pari o inferiore a “0”, **pena l'esclusione dalla gara**) offerto sull'importo a base di gara e il relativo importo totale che il concorrente offre per l'esecuzione dei lavori specificando gli oneri aziendali per sicurezza e il costo della manodopera.

In caso di partecipazione in composizione/forma plurisoggettiva l'offerta dovrà essere sottoscritta dai legali rappresentanti di tutti gli operatori economici coinvolti.

In caso di operatore economico riunito costituendo, nell'offerta economica generata automaticamente dal Sistema START, le imprese costituenti l'operatore economico riunito si impegnano, nel caso di aggiudicazione a conferire con unico atto mandato speciale con rappresentanza alla mandataria.

L' OFFERTA ECONOMICA, a pena di esclusione, deve essere firmata digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore ed inserita nell' apposito spazio predisposto.

Nel caso di concorrenti associati, l'offerta dovrà essere firmata digitalmente e dovrà essere sottoscritta:

- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti, dalla mandataria capofila;
- Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, da tutti i soggetti che

costituiranno il raggruppamento o consorzio;

- Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete si fa riferimento alla disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei di imprese, in quanto compatibile. In particolare:

a. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l’offerta deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;

b. se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell’art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, l’offerta deve essere sottoscritta dall’impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

c. se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l’organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, l’offerta deve essere sottoscritta dall’impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipa alla gara.

Nel caso di consorzio di cooperative e imprese artigiane o di consorzio stabile di cui all’art. 45, comma 2 lett. b) e c) del Codice, l’offerta è sottoscritta dal consorzio medesimo.

La partecipazione alla procedura mediante caricamento a sistema dell’offerta sottintende l’accettazione integrale da parte del concorrente di tutte le condizioni e le clausole contenute in tutti i documenti di gara.

16. Criterio di Aggiudicazione

L’appalto è aggiudicato in base al criterio del minor prezzo ai sensi dell’art. 95 d.lgs. n. 50/2016 mediante ribasso percentuale offerto sull’ importo a base di gara.

17. Anomalia dell’offerta

Si applica l’art. 97, comma 2 bis , del Codice dei contratti.

È prevista l’esclusione automatica dalla gara, ai sensi dell’art. 97, comma 8, delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del medesimo articolo, comma 2-bis. L’esclusione automatica opera quando il numero delle offerte ammesse è pari o superiore a 5, ai sensi dell’art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020.

L’esclusione automatica non può esercitarsi nel caso di numero delle offerte ammesse inferiore a 5.

Ai sensi dell’art. 97 c. 6 la stazione appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerte che in base a elementi specifici appaia anormalmente bassa.

In esito alla verifica di anomalia si individua la migliore offerta dichiarata congrua dal Responsabile Unico del Procedimento e si formula la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente collocato al primo posto in

graduatoria.

18. Procedura di aggiudicazione e stipula del contratto

L'avvio delle operazioni di apertura delle buste virtuali e lo svolgimento delle attività previste in relazione alla sequenza procedimentale prevista dalla normativa avverranno nelle date che saranno comunicate dalla Stazione Appaltante mediante utilizzo della piattaforma telematica START.

Non avranno luogo sedute aperte al pubblico ma tutte le operazioni di gara potranno essere seguite mediante la piattaforma, anche in ragione delle previsioni contenute nella Delibera dell'Autorità Nazionale Anticorruzione numero n. 312 del 9 aprile 2020 arrecanti “Prime indicazioni in merito all’incidenza delle misure di contenimento e gestione dell’emergenza epidemiologica da Covid-19 sullo svolgimento delle procedure di evidenza pubblica di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i. e sull’esecuzione delle relative prestazioni”.

All’esito delle operazioni di gara, la Stazione Appaltante procederà con la formulazione della graduatoria di merito e con l’adozione del provvedimento di aggiudicazione.

Tutte le attività verranno svolte, ove possibile, privilegiando le esigenze di continuità e concentrazione.

Trova applicazione quanto previsto dall’art. 32, comma 8, D. Lgs. n. 50/2016.

La verifica dei requisiti generali e speciali avverrà, ai sensi dell’art. 85, comma 5 Codice, sull’offerente cui la stazione appaltante ha deciso di aggiudicare l’appalto.

Prima dell’aggiudicazione, la stazione appaltante, ai sensi dell’art. 85 comma 5 del Codice, richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto di presentare i documenti di cui all’art. 86 del Codice, ai fini della prova dell’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art. 80 del codice e del rispetto dei criteri di selezione di cui all’art. 83 del medesimo Codice.

I documenti richiesti agli operatori economici ai fini della dimostrazione dei requisiti speciali devono essere trasmessi dai medesimi operatori alla stazione appaltante. La stazione appaltante acquisisce d’ufficio i documenti in possesso di pubbliche amministrazioni, previa indicazione, da parte dell’operatore economico, degli elementi indispensabili per il reperimento delle informazioni o dei dati richiesti.

Qualora, nei casi previsti dalla presente lettera di invito, il concorrente abbia prodotto, in sede di gara su START, la scansione del documento cartaceo, anziché l’originale del documento richiesto firmato digitalmente, o in formato elettronico, o copia autentica firmata digitalmente del documento, la stazione appaltante richiede al concorrente cui ha deciso di aggiudicare l’appalto di presentare l’originale del documento richiesto o copia autentica dello stesso.

L’aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell’art. 32, comma 7 del Codice, all’esito positivo della verifica del possesso dei requisiti prescritti.

In caso di esito negativo delle verifiche, la stazione appaltante procederà alla revoca dell’aggiudicazione, alla segnalazione all’ANAC, nonché allo scorrimento della graduatoria procedendo altresì, alle verifiche nei termini sopra indicati.

Nell’ipotesi in cui l’appalto non possa essere aggiudicato neppure a favore del concorrente collocato al secondo posto nella graduatoria, l’appalto verrà aggiudicato, nei termini sopra detti, scorrendo la graduatoria.

La stipula del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia, fatto salvo quanto previsto dall’art. 88 comma 4-*bis* e 89 e dall’art. 92 comma 3 del d.lgs. 159/2011.

La stazione Appaltante assegnerà all’aggiudicatario un termine perentorio per produrre la documentazione necessaria (es. cauzione definitiva, dichiarazione tracciabilità flussi finanziari, ricevuta pagamento imposta di bollo ecc.) ai fini della stipula del contratto.

La stipulazione del contratto, salve le ipotesi di cui all’art 32 comma 10 lett. a), è assoggettata al termine dilatorio previsto dal comma 9 del medesimo art. 32.

In seguito alla comunicazione di cui all’art. 76, comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016, verrà richiesto all’aggiudicatario di far pervenire alla Stazione appaltante, entro il termine assegnato, la seguente documentazione:

- Dichiarazione sugli estremi identificativi del/dei conto/i corrente/i dedicato/i, anche non in via esclusiva, al contratto, nonché le generalità (nome e cognome) ed il Codice Fiscale delle persone delegate ad operare su di detto/i conto/i in adempimento a quanto previsto dall’art. 3 comma 7 della Legge n. 136/2010.
- Cauzione definitiva.
- Imposta di bollo.
- Esibizione della polizza Responsabilità Civile verso Terzi (RCT) prevista dal contratto.
- Eventuale ulteriore documentazione necessaria.

Il contratto di appalto sarà sottoscritto nella forma di scrittura privata ai sensi dell’art. 32, comma 14 e sconta l’imposta di bollo ai sensi di legge, che resterà in capo all’affidatario del contratto. La scrittura sarà soggetta a registrazione in caso d’uso. Sono a carico dell’aggiudicatario le spese contrattuali.

19. Garanzia definitiva

A garanzia di tutte le obbligazioni contrattuali assunte con la stipula del Contratto, l’aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi e con le modalità di cui all’art. 103 del D.Lgs. n. 50/2016, una garanzia pari al 10% dell’importo contrattuale in favore della Stazione appaltante.

Al fine di salvaguardare l’interesse pubblico alla conclusione del contratto nei termini e nei modi programmati in caso di aggiudicazione con ribassi superiori al dieci per cento la garanzia da costituire è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10 per cento. Ove il ribasso sia superiore al venti per cento, l’aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al venti per cento.

Si applica l’art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016. Per fruire di tali benefici, l’aggiudicatario dovrà produrre idonea documentazione a comprova delle condizioni di accesso al beneficio.

Si precisa inoltre che:

in caso di partecipazione in RTI/Consorzio ordinario/Aggregazione, l’aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutte le imprese che li costituiscono siano in possesso dei requisiti prescritti dall’art. 93, comma 7, del D. Lgs. n. 50/2016 per la riduzione, attestata da ciascuna impresa secondo le

modalità sopra previste;

In caso di partecipazione in Consorzi di cui alle lettere b) e c) dell’art. 45, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 /Aggregazione con soggettività giuridica, l’aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui il Consorzio o le Consorziare esecutrici o l’Organo comune o le retiste esecutrici siano in possesso dei requisiti.

La garanzia definitiva dovrà rispettare tutte le condizioni previste dall’art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016.

20. Ulteriori disposizioni

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di non dare luogo alla gara o di prorogarne la data ove lo richiedano motivate esigenze, senza che i concorrenti possano avanzare alcuna pretesa al riguardo.

La Stazione Appaltante si riserva:

- a. di non procedere all’aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall’art. 95, comma 12, del Codice;
- b. di procedere all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e ritenuta conveniente;
- c. In caso di parità delle offerte si procederà in conformità a quanto previsto dall’art. 77 del R.D. n. 827/1924.
- d. di sospendere, reindire o non aggiudicare la gara motivatamente;
- e. di non stipulare motivatamente il contratto anche qualora sia intervenuta in precedenza l’aggiudicazione.

Ai sensi dell’art. 94 co. 2 del Codice la stazione appaltante può decidere di non aggiudicare l'appalto all'offerente che ha presentato l'offerta più vantaggiosa, se ha accertato che l'offerta non soddisfa gli obblighi di cui all'articolo 30, comma 3 del Codice.

L’offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal giorno indicato quale termine di scadenza per la presentazione dell’offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

Sono a carico dell’aggiudicatario le spese di bollo, scritturazione e registrazione del contratto nonché qualsiasi altro eventuale onere fiscale o tributario inerente il contratto stesso.

Come sopra precisato, ai sensi dell’art. 32, comma 10, lettera a), del Codice, la stipulazione del contratto potrà avvenire senza applicazione del termine dilatorio previsto dal comma 9 del medesimo art. 32.

21. Trattamento dei dati personali

Ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 e del D.lgs. 196/2003 e s.m.i. i dati personali forniti dalle imprese che parteciperanno alla gara saranno oggetto di trattamento limitatamente alle esigenze legate allo svolgimento del procedimento e per il tempo necessario agli adempimenti riconducibili alla gara.

I dati saranno conservati oltre tale periodo per assicurare gli adempimenti fiscali, contabili e amministrativi richiesti

dalla legge e salvo eventualmente termini più lunghi, non determinabili a priori, in conseguenza a diverse condizioni di liceità del trattamento (ad esempio azioni giudiziarie); per esclusivi scopi di archivio storico aziendale, i dati saranno conservati per un periodo di tempo illimitato.

I dati potranno essere trattati con modalità manuale, cartacea e informatizzata. Il conferimento dei dati è obbligatorio per partecipare alla gara.

È diritto degli interessati di ottenere la conferma dell’esistenza o meno dei dati e di conoscerne il contenuto e l’origine, verificarne l’esattezza o chiederne l’integrazione, l’aggiornamento oppure la rettificazione e/o la cancellazione e di opporsi, per motivi legittimi, al loro trattamento. Tali dati saranno comunicati e/o diffusi solo in esecuzione di precise disposizioni normative. Titolare del trattamento è l’Università degli Studi di Firenze, nella persona del legale rappresentante pro tempore, con sede in Firenze, Piazza San Marco n. 4.

Maggiori informazioni sono disponibili alla pagina “Protezione dati” del sito istituzionale di Ateneo al seguente indirizzo <https://www.unifi.it/vp-11360-protezione-dati.html> consultando l’“Informativa per il trattamento dei dati personali di operatori economici (o loro legali rappresentanti) interessati a partecipare a procedure di scelta del contraente, fornitori di beni e servizi, fornitori di attività di job placement e tirocinio, collaboratori esterni”.

Il Dirigente
Dott. Massimo Benedetti

CONTRATTO APPALTO

OGGETTO: "G053_2020 - affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00) " CUP B15B18010250001 - CIG 8490915CB5

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Arch. Luciano Antonio d'Agostino – [Unità di Processo "Piano Edilizio"](#)

DIREZIONE LAVORI:

Direttore dei lavori Arch. Luciano Antonio d'Agostino (Unità di Processo "Piano Edilizio")

Responsabile per la sicurezza (.....)

Importo aggiudicato	lavori I.V.A esclusa (22%)	€ 000000,00
---------------------	----------------------------	-------------

	Oneri sicurezza (soggetti ad IVA)	€ 4.905,46
--	-----------------------------------	------------

Importo complessivo affidamento al netto degli oneri fiscali (Aliquota IVA 22%)	€
---	---

000000,00

PREMESSO:

che con D.D. Prot.n. 154874 Rep. n. 1154 del 07/10/2020 del Dirigente dell' Area Tecnica Arch. Francesco Napolitano è stato approvato il progetto esecutivo delle opere;

- che l'affidatario è stato selezionato in esito alla procedura negoziata ex. 36 comma 2 lett. c) D. Lgs 50/2016., così come modificato con il decreto - legge 16.07.2020 n. 76 indetta con provvedimento D.D. _____ del _____

- che con Determina è stato definitivamente approvato l'affidamento dei lavori alla Ditta, mediante selezione della migliore offerta acquisita tramite mercato elettronico - piattaforma START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), offerta dichiarata congrua dal Responsabile del Procedimento;

- che la suddetta impresa è in possesso dei requisiti generali e speciali prescritti in sede di affidamento e verificati dalla Stazione Appaltante;

- che il presente Atto costituisce contratto di appalto, mediante scrittura privata dando atto del rispetto delle disposizioni di legge in materia di prevenzione per la lotta alla delinquenza mafiosa, di cui al D.Lgs. 159/2011 che è intenzione delle parti sottoscrivere tutte le clausole contrattuali;

TUTTO CIO' PREMESSO

TRA

..... con sede legale in, partita IVA legalmente rappresentata da in qualità di Legale Rappresentante

E

Università degli Studi di Firenze (codice fiscale 01279680480) con sede legale in Firenze p.zza San Marco n. 4 in persona del Dirigente Area tecnica Arch. Francesco Napolitano nato a ----- il ----- CF. _____, domiciliato per la carica in Firenze, p.za San Marco n. 4;

tra i suddetti sottoscrittori, previa conferma e ratifica della narrativa che precede, si conviene e stipula quanto appresso:

Art. 1 – Oggetto dell'appalto

L'oggetto dell'appalto consiste nell'affidamento dei lavori di riqualificazione di Villa Ruspoli, piazza Indipendenza n. 9 Firenze – realizzazione impianto condizionamento al piano terreno e rifacimento servizi igienici piano interrato. (Cod. Imm. 028.00) e nella esecuzione di tutti i lavori e forniture necessari per la realizzazione dell'intervento come sotto evidenziato.

Sono compresi nell'appalto tutti i lavori, le prestazioni, le forniture e le provviste necessarie per dare il lavoro completamente compiuto e secondo le condizioni stabilite dal Capitolato Speciale d'Appalto, con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati, dei quali l'appaltatore dichiara di aver preso completa ed esatta conoscenza.

L'Appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto a perfetta regola d'arte alle condizioni del presente atto e secondo le prescrizioni insindacabili della Direzione Lavori.

I materiali da impiegare dovranno essere delle migliori qualità e prima del loro impiego verranno esaminati ed accettati dalla Direzione Lavori.

L'Appaltatore dovrà attenersi alle istruzioni della Direzione Lavori circa le cautele da adottare per garantire la perfetta riuscita di ogni categoria di lavoro intendendosi esclusa ogni facoltà di semplificare tali norme a scopo di economia.

L'Appaltatore dichiara di conoscere perfettamente la natura dei lavori e le condizioni locali e di essere in possesso dei mezzi d'opera necessari e rinuncia nel modo più assoluto ad ogni pretesa per qualsiasi motivo di indennità o compensi non già esplicitamente previsti nel presente atto.

Art. 2 – Condizioni di esecuzione

Le condizioni di esecuzione del presente appalto sono quelle stabilite:

nel Capitolato Generale per appalti di opere pubbliche (D.M. 145/2000 in vigore);

nel Regolamento di esecuzione ed attuazione del "Codice dei contratti relativi a lavori, servizi forniture" DPR 207/2010 nella parti in vigore (vedi art. 216 Decreto 50/2016 citato in premessa);

nella Lettera di invito;

nel Capitolato Speciale d'Appalto

nonché in tutta la documentazione tecnica caricata su Start e sottoscritta digitalmente dalla ditta.

L'Appaltatore è inoltre obbligato ad osservare le misure generali di tutela di cui al D.Lvo n. 81/2008.

Art. 3 - Importo contrattuale

L'importo contrattuale è stabilito in € _____00 al netto degli oneri fiscali, di €. 4.905,46 per oneri della sicurezza, così come da offerta presentata e parte costitutiva, anche se non materialmente allegata al presente atto.

Non è ammessa alcuna forma di revisione dei prezzi; le modifiche al contratto di appalto sono disciplinate da quanto previsto dall'art. 106, comma 1 lett. a) e b) D. Lgs 50/2016 comma 2 nel rispetto delle soglie di cui al comma 2 lett.a) e lett. b) del D.Lgs, 50/2016 tenuto conto del vincolo relativo al comma 12.

La variante in corso d'opera è contemplata nei casi di cui all'art. 106, comma 1.

Per quanto sopra premesso ed in ipotesi di fattispecie ove sia necessario anche formare nuovi prezzi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106, comma 1, lett.a) DLgs. 50/2016, le variazioni di prezzo in aumento o in diminuzione possono essere valutate, sulla base dei prezzi di cui all'articolo 23, comma 7 DLgs. 50/2016, solo per l'eccedenza rispetto al dieci per cento rispetto al prezzo originario e comunque in misura pari alla metà.

Il contratto è stipulato a corpo e a misura. Per la parte di lavoro a corpo, l'importo resta fisso e invariabile; per la parte di lavori a misura, l'importo può variare, in aumento o in diminuzione, in base alle quantità effettivamente eseguite.

Art. 4 - Garanzia definitiva

L'Impresa ha presentato la cauzione definitiva, prevista a carico dell'Appaltatore, stabilita per il presente contratto nella misura del secondo le disposizioni di cui all'art. 103, comma 1, del D. Lvo n. 50/2016, calcolata sulla base del ribasso offerto, mediante polizza assicurativa n° _____ in data _____ della Compagnia _____, Agenzia di _____ La cauzione definitiva esaurisce i suoi effetti al momento in cui viene emesso il Certificato di ultimazione dei lavori.

Art. 5 - Garanzie RC

L'Appaltatore dovrà prestare una polizza assicurativa C.A.R. che copra tutti i danni che può subire l'opera in fase di costruzione, per un periodo che inizia dall'apertura del cantiere e termina alla data di certificazione dell'ultimazione dei lavori.

L'importo di tale assicurazione dovrà essere pari ad € 270.000,00 a partita unica.

L'appaltatore è obbligato inoltre a presentare, prima della stipula del contratto una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi di importo pari ad € 500.000,00.

La copertura assicurativa decorre dalla data di consegna dei lavori e cessa alla data di certificazione dell'ultimazione dei lavori o comunque decorsi dodici mesi dalla data di ultimazione dei lavori risultante dal relativo certificato.

Art. 6 - Pagamenti

Al pagamento delle prestazioni si provvederà così come previsto dal Capitolato Speciale d'Appalto, mediante S.A.L. in acconto, al netto delle ritenute a garanzia di legge (0,5%), mentre la rata di saldo corrispondente al Conto Finale, sarà corrisposta al termine dell'esecuzione dei lavori, al netto delle ritenute di legge a garanzia (0,5% dell'importo contrattuale), in esito all'approvazione della Certificazione di Regolare Esecuzione degli stessi da parte della Stazione Appaltante, nei termini di legge, tenendo conto di eventuali aumenti o

diminuzioni dei lavori effettivamente autorizzati dal Direttore dei Lavori e comunque non oltre sei mesi dalla data di ultimazione.

In via generale si precisa che il pagamento dei corrispettivi verrà disposto nel rispetto della procedura di seguito specificata:

il RdP rilascia il certificato di pagamento datato e contenente i necessari riferimenti nel rispetto dei termini stabiliti nel presente capitolato;

l'Università degli Studi di Firenze (UNIFI) provvede all'invio a mezzo PEC (Posta elettronica certificata) del medesimo all'affidatario con i dati necessari alla fatturazione;

l'Affidatario, ricevuta la documentazione, emette fattura elettronica intestata a UNIFI CF/P. IVA 01279680480 – Piazza San Marco 4 50121 – Firenze, inviandola al Codice Univoco Ufficio IPA 5F1SMO;

La fattura dovrà obbligatoriamente riportare le seguenti specifiche indispensabili ai fini della liquidazione, il cui contenuto sarà indicato di volta in volta sull'ordine autorizzativo alla fatturazione

1.2.6 Riferimento Amministrazione

2.1.2.2 idDocumento

2.1.8.1 NumeroDDT

2.1.8.2 DataDDT

Sulla fattura dovranno, inoltre, essere riportati i codici CIG e CUP, indicati nel frontespizio al presente Capitolato ai sensi e per gli effetti della L.136/2010 “Piano straordinario contro le mafie”, assolvendo in tal modo agli obblighi previsti all'art. 3 della medesima, relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari;

L'Università ricevuta la fattura e l'ordine di pagamento provvede all'emissione del mandato di pagamento e nel rispetto della procedura sopra esposta, dispone il pagamento nei prescritti termini di legge ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 231/2002 e ss.mm., salvo modificazioni legislative successive alla sottoscrizione del contratto.

Al fine di consentire le procedure di pagamento, il fornitore ha presentato in sede di offerta tutti i dati anagrafici e fiscali dell'aggiudicatario, inclusi i dati di riferimento relativi alle coordinate bancarie.

Resta ferma ogni disposizione relativa all'attuazione della normativa di cui al D.P.R. 633/1972 così come modificato ed integrato dalla L. 23.12.2014 N. 190 “Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato (legge di stabilità 2015).”

Il pagamento sarà effettuato nei termini di legge, entro 30 giorni dalla data di rilascio del Certificato di Pagamento.

Art. 7 - Tempi di esecuzione

E' autorizzata la consegna anticipata dei lavori, nelle more della stipula del contratto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 38 co. 8 D.lgs 50/2016 e dell'art. 8 co. 1 del D.l., convertito nella l. 120/2020. Il termine di esecuzione è fissato in gg. 90 naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna. Per ogni giorno di ritardo è stabilita una penale giornaliera dell' 1 per mille dell'ammontare netto contrattuale come previsto dal

Capitolato Speciale di Appalto pari al 1/per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

L'ammontare della penale non potrà superare il limite massimo del 10% dell'importo contrattuale dei lavori. Resta inteso che, superati i 60 giorni di ritardo, la Stazione Appaltante avrà facoltà di rescindere il contratto in danno dell'Appaltatore senza necessità di preventiva messa in mora.

L'ultimazione sarà accertata in contraddittorio fra la Direzione Lavori e l'Appaltatore a mezzo di apposito certificato.

E' altresì stabilito che il presente atto potrà essere risolto attraverso denuncia scritta quando l'Appaltatore manchi ai patti. Questi non avrà nulla da pretendere all'infuori del pagamento delle opere e forniture fino ad allora eseguite e regolarmente accettate dalla Direzione Lavori a suo insindacabile giudizio.

L'Impresa rinuncia a chiedere qualsiasi indennizzo qualora i lavori non venissero realizzati per impossibilità sopravvenuta successivamente alla stipulazione del presente atto.

Art. 8 – Obblighi dell'appaltatore

Fino alla data del certificato di regolare esecuzione l'Appaltatore sarà responsabile della conservazione delle opere eseguite sia verso l'Università degli Studi, sia verso terzi per i danni che questi dovessero subire.

In ogni caso nulla sarà dovuto dall'Università degli Studi ai terzi danneggiati dal momento che la custodia delle opere eseguite o in corso di esecuzione, sino alla ultimazione, compete al solo Appaltatore, che in ogni caso si impegna a rifondere all'Università degli Studi quanto questa dovesse essere tenuta a pagare a terzi danneggiati.

L'Appaltatore ha l'obbligo di impedire l'accesso all'interno del cantiere ai non addetti ai lavori. Tale divieto dovrà essere reso pubblico e visibile mediante l'apposizione ed il mantenimento della regolamentare segnaletica, sia diurna che notturna, per la quale l'impresa appaltatrice ne resta completamente responsabile.

Art. 9 - Manodopera In merito al reclutamento della manodopera si dovranno osservare tutte le disposizioni in materia.

L'Appaltatore è responsabile e deve rispondere direttamente tanto verso l'autorità amministrativa che giudiziaria, quanto verso gli operai o chiunque altro, dei danni alle persone e alle cose, qualunque sia la causa, rimanendo inteso che, in caso di disgrazia o di infortunio deve provvedere al completo risarcimento dei danni, e cioè senza diritto a compenso. E' inoltre tenuto ad osservare e far osservare dai suoi operai o dipendenti quanto previsto e descritto nel Piano di Sicurezza e Coordinamento oltre ad eventuali disposizioni di ordine interno che fossero comunicate dalla Stazione Appaltante anche per mezzo del S.P.P.

Art. 10 - Modifiche al contratto

Occorrendo apportare modifiche al presente contratto si applica la normativa di cui all'art. 106 del D.Lgs. 50/2016 ai prezzi patti e condizioni del presente contratto.

Art. 11 - Stipula contratto e spese

Poiché l'esecuzione dei lavori di cui trattasi è soggetta ad IVA il presente atto sarà registrato con l'applicazione dell'imposta fissa solo in caso d'uso, ai sensi del combinato di cui all'art. 10 - punto quattro della L. 633/1972

e dell'art. 5 del D.P.R. 26.04.1986 n. 131. In conformità di quanto previsto dal combinato disposto dell'articolo 33 della Legge 6 Agosto 1954 n. 603 e dell'articolo 3 della Legge 12 Febbraio 1968 n. 132 tutte le spese del presente atto sono a carico dell'aggiudicatario senza diritto a rivalsa.

Art. 12 – Norme di rinvio

Per quanto non previsto dal presente atto si rinvia alle norme vigenti in materia di opere pubbliche ed alle altre disposizioni di legge in vigore anche per quanto concerne l'obbligo di osservare ed applicare integralmente tutte le norme dei contratti collettivi di lavoro.

Art. 13 – Patto di integrità, protocolli multilaterali, Codice di Comportamento

Con la sottoscrizione del presente atto l'aggiudicatario dichiara di aver preso visione e avere espressamente accettato quando disposto dal Codice di comportamento dell'Università degli Studi di Firenze, dal Patto di integrità e dalle disposizioni contenute negli articoli 3, 4, 5, 7 del Protocollo di Legalità tra Prefettura di Firenze e Università degli Studi di Firenze ai fini della prevenzione dei tentativi di infiltrazione mafiosa e dei fenomeni corruttivi nell'ambito degli appalti affidati dall'Università del 13 ottobre 2020.

Art. 14 - Protezione dei dati

L'Università degli Studi di Firenze, nel rispetto della normativa vigente in materia di protezione dei dati personali (Regolamento Europeo 2016/679) e delle relative disposizioni per la sua applicazione in Ateneo (Informativa per il trattamento dei dati personali di operatori economici o loro legali rappresentanti, allegata alla documentazione di gara e all'indirizzo web <https://www.unifi.it/vp-11360-protezione-dati.html>), informa l'Impresa che tratterà i dati, contenuti negli atti inerenti la pratica oggetto del presente contratto, esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti aziendali in materia.

Titolare del trattamento: Università degli Studi di Firenze.

Responsabile del trattamento: dott. Massimo Benedetti.

Le parti si danno atto che è stata fornita e accettata la necessaria informativa circa il trattamento dei dati personali conservata agli atti della P.A.

Art. 15 - Tengono validità ai fini dell'esecuzione del presente contratto, l'offerta presentata dall'impresa; le determinazioni che hanno dato luogo all'approvazione dell'offerta; il Progetto Esecutivo; la documentazione posta a base di negoziazione dalla Stazione Appaltante e dall'Impresa, sottoscritta digitalmente per presa visione ed accettazione da quest'ultima e presente nel Telematico di gara.

Art. 16 - Il presente atto produrrà effetti a far data dal giorno dell'ultima firma digitale apposta. Letto, approvato e sottoscritto l'anno duemilaventis, nel mese e nel giorno dell'ultima firma digitale apposta.

PER L'IMPRESA

PER UNIFI

il Sig. _____

L' Arch. Francesco Napolitano

in qualità di Legale Rappresentante della Ditta

in qualità di Dirigente Area Tecnica

partita IVA (_____)

con sede in _____

(firmato digitalmente)

(firmato digitalmente)