



Il Dirigente

UNIVERSITÀ DEGLI STUDI FIRENZE

AREA **EDILIZIA**

Decreto n. 1720

Anno 2022

Prot. 293411 del 19/12/2022

Pubblicato su Albo di Ateneo con Rep. 15285, Prot. 294188 del 19/12/2022, dal 19/12/2022 al 03/01/2023.

Oggetto: N.1185/2022 - Lavori di adeguamento alle normative di sicurezza della corte della scala di emergenza e ex aula 2 e rimozione del basamento in cemento armato del giardino inferiore, nell'ambito del progetto di Riorganizzazione funzionale del complesso La Specola, Via Romana 17, 50125 Firenze (cod. imm. 049.00).

Approvazione progetto esecutivo e determina a contrarre.

CUP B12B22001220005

CIG Z8C38FDB61

(Rif.255.541_n.1185/2022)

Il Dirigente

PRESO ATTO

- della deliberazione del Consiglio di Amministrazione del 29/11/2022 che ha approvato il programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 e l'aggiornamento dell'elenco annuale dei lavori 2022 e ss.mm.ii;

PRESO ATTO CHE

- con D.D. prot. 130091 Rep 1179 del 18/07/2019 è stata approvata l'aggiudicazione definitiva dei Lavori di riorganizzazione funzionale del complesso La Specola;
- con il Certificato di fine Lavori del 19/9/2022 Prot. 0200272 del 20/9/2022, si attestava che i lavori erano stati ultimati in data 7/9/2022 e si prevedeva l'assegnazione di giorni 60 per il completamento delle lavorazioni ritenute di piccola entità, del tutto marginali e non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera;
- nel corso delle attività di collaudo si constatava la necessità di adeguare il progetto antincendio - scala di emergenza interclusa - in relazione al D.M. 19 agosto 1996 nonché di rendere il vetro degli infissi esistenti dell'ex aula 2 al piano terra, conforme alle norme di sicurezza nei luoghi di lavoro;



- i lavori di adeguamento, ai sensi del DM 19 agosto 1996, della corte della scala interclusa necessari per il rilascio dei CPI, non erano previsti nel primo lotto dei Lavori di riorganizzazione funzionale del complesso La Specola;
- è stata inoltre rilevata la necessità di adeguare la stratigrafia dei vetri dell'infisso del locale ex aula 2 secondo le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro, in relazione alle previsioni del progetto degli allestimenti museali, per il quale è stato realizzato un pavimento sopraelevato (circa 60 cm rispetto al pavimento originale), volendo eliminare così ogni barriera architettonica di fruibilità del locale, e il cui intervento al contempo ha ridotto l'altezza del parapetto murario;
- con il D.D. 1136/2022 prot. 271223 rep. 1546 del 24/11/2022 è stato approvato il progetto dei lavori di adeguamento alle norme di sicurezza per corte della scala di emergenza e per l'ex aula 2 del complesso museale della Specola, per un importo a base d'asta di € 7.020,00 oltre IVA 10 % per uno stanziamento complessivo di € 7.722,00;
- successivamente la Direzione museale con nota mail del 28/11/2022 ha espresso l'esigenza di voler rimuovere dal giardino inferiore della Specola il manufatto in cemento armato di appoggio della gru del cantiere recentemente ultimato, anziché prevederne la permanenza temporanea per dar corso ai lavori di manutenzione e riqualificazione dei lotti successivi e pertanto sono da prevedere lavori di demolizione del manufatto e relativi oneri per il conferimento a discarica;
- si è ritenuto opportuno, in un'ottica di garanzia dell'efficacia efficienza ed economicità del procedimento amministrativo, di dover redigere un unico progetto che comprendesse gli interventi di adeguamento alle norme di sicurezza per corte della scala di emergenza e per l'ex aula 2 e l'intervento di rimozione del basamento della gru, nell'ottica di semplificazione delle procedure di affidamento dei lavori all'interno del medesimo complesso museale;
- è stato incaricato l'arch. Maria Luisa Ugolotti, già Direttore dei Lavori delle opere di riorganizzazione funzionale del complesso La Specola, di redigere un unico progetto per l'intervento in parola che prevede:
 - la sostituzione dell'infisso nel locale 02 al piano primo del complesso museale con nuovo infisso EI 60;
 - la fornitura e posa in opera di pellicola di sicurezza per l'infisso dell'ex aula 2 al



piano terra;

- la rimozione del manufatto in cemento armato del Giardino Inferiore;

VISTO il progetto redatto per i lavori l'adeguamento del progetto antincendio della corte della scala di emergenza e della messa in sicurezza degli infissi dell'ex aula 2 e di rimozione del manufatto in cemento armato del Giardino Inferiore costituito:

- dal CME, redatto per lavori a corpo e a misura (allegato 1)
- dalla relazione tecnica (allegato 2)
- dalla Bozza di Capitolato Speciale di Appalto (allegato 3)
- dal quadro economico (allegato 4)

che esprime un importo a base d'asta dei lavori, calcolati a corpo e a misura, di complessivi di € 36.598,41 di cui € 1.458,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 10% per uno stanziamento complessivo di € 41.908,25;

PRESO ATTO CHE

- l'importo dei lavori a base d'asta integra la fattispecie di cui all'art. 36 c. 2 lett. a) del D. lgs 50/2016 e ss.mm.ii. e che pertanto è consentito procedere tramite affidamento diretto degli stessi;
- per l'intervento in oggetto si può pertanto procedere tramite affidamento diretto ai sensi dell'art 36 c. 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 all'impresa ROMEO PURI GROUP S.R.L. - P.I. 02185890510 SEDE LEGALE: Via Nazionale n. 32 - 52018 Castel San Niccolò (Ar);

VISTO Il progetto dei lavori di adeguamento del progetto antincendio della corte della scala di emergenza e della messa in sicurezza degli infissi dell'ex aula 2 e di rimozione del manufatto in cemento armato del Giardino Inferiore composto da:

- dal CME, redatto per lavori a corpo e a misura (allegato 1)
- dalla relazione tecnica (allegato 2)
- dalla Bozza di Capitolato Speciale di Appalto (allegato 3)
- Quadro economico (All. 4),



che esprime un importo a base d'asta dei lavori, calcolati a corpo e a misura di complessivi di € 36.598,41 di cui € 1.458,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 10% per uno stanziamento complessivo di € 41.908,25;

DISPONE

- la revoca del D.D. 1136/2022 prot. 271223 rep. 1546 del 24/11/2022 relativo ai lavori di adeguamento alle norme di sicurezza per corte della scala di emergenza e per l'ex aula 2 del complesso museale della Specola, per un importo a base d'asta di € 7.020,00 oltre IVA 10 % per uno stanziamento complessivo di € 7.722,00 procedendo alla revoca del CUP B12B22001070001 ed all'annullamento del CIG ZE4384F040 relativi al provvedimento in parola;

APPROVA

- Il progetto dei lavori di adeguamento del progetto antincendio della corte della scala di emergenza e della messa in sicurezza degli infissi dell'ex aula 2 e di rimozione del manufatto in cemento armato del Giardino Inferiore composto da:
 - dal CME, redatto per lavori a corpo e a misura (allegato 1)
 - dalla relazione tecnica (allegato 2)
 - dalla Bozza di Capitolato Speciale di Appalto (allegato 3)
 - Quadro economico (All. 4),che esprime un importo a base d'asta dei lavori, calcolati a corpo e a misura di complessivi di € 36.598,41 di cui € 1.458,70 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA 10% per uno stanziamento complessivo di € 41.908,25;
- l'indizione di una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs 50/2016 con l'impresa ROMEO PURI GROUP S.R.L. - P.I. 02185890510 SEDE LEGALE Via Nazionale n. 32 - 52018 Castel San Niccolò (Ar), pec: purigroup@afpec.it a cui sarà richiesta una offerta di ribasso;
- il Quadro Economico per uno stanziamento, comprensivo delle somme a disposizione



dell'Amministrazione, pari ad € 41.908,25 (All. 4);

- la consegna anticipata in via d'urgenza ai sensi dell'art 8 c. 1 della L. 120/2020.

Lo stanziamento pari ad € 41.908,25 trova copertura sui fondi
UA.A.50000.TECN.EDIL.OPERA7UNIFI.EU07MOSATENEO CO.01.01.02.06.01.02 FLUSSO 2023

/lm

Visto per la regolarità contabile

U.P. Servizi di Ragioneria e Contabilità

Dott. Francesco Oriolo

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano

Il presente atto è sottoposto alle pubblicazioni di legge



UNIVERSITÀ
DEGLI STUDI
FIRENZE

AREA EDILIZIA

Oggetto: Pubblicazione su Albo di Ateneo e su sito web Unifi Determina Dirigenziale Rep. n. 1720 Prot. n. 293411 del 19/12/2022.

Si precisa che il Decreto è pubblicato integralmente, mentre i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano