



**OGGETTO:** ACCORDI QUADRO per interventi di manutenzione “B” per eliminazione di non conformità o rischi gravi e imminenti. (scheda di piano edilizio n. 279) - Lotto 1 Centro Storico - Contratto Rep. n. 775/2021 Prot. n. 208328 del 05/08/2021 - Rif. Scheda di Piano 279\_01\_404

**ORTO BOTANICO/MUSEO MINERALOGIA** - Interventi di riqualificazione del servizio igienico visitatori e realizzazione di cisterna per acqua piovana all’Orto Botanico di Firenze (*codice imm. 047.00*) e riqualificazione ingresso Museo di geologia e Paleontologia di via La Pira (*codice imm. 048.00*). Integrazione lavori elettrici aggiuntivi Palazzo Vegni. (*codice imm. 019.00*)

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale Prot. 257981 del 11.11.2022 – Rep. 1473/2022

**Contratto derivato:** Scrittura Privata Prot. 301505 del 29.12.2022 – Rep. 993/2022

**Impresa:** **ATI** composta da “**OPLONDE Srl.**” con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (*p. iva 04502880489*) e “**SIRAM S.P.A.**” unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (*p. iva 08786190150*)

**Importo contrattuale:** €. **182.676,97** al netto del ribasso offerto del 30,83%, di cui €. **3.457,60** di costi per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 10%.

**Tempi di esecuzione:** 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

**CUP B15B18010220001**  
**Rif. Scheda 279\_01.404**

**CIG 828745610B**

**CIG. Derivato 9433457EF8**  
**CTG. Prevalente OG2**

#### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

#### VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 21.07.2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori – previo avviso dato dallo scrivente – è convenuto sul luogo il **sig. Toni Mauro**, (C.F. (*omissis*)) nato a (*omissis*) il (*omissis*), residente in (*omissis*), in qualità di Amministratore unico e rappresentante legale dell’Impresa mandataria, giusto mandato collettivo speciale rappresentanza in data 28.07.2021 a rogito notaio Simona Cirillo del Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato – Rep. 12430.

#### Descrizione dei lavori eseguiti

Si riportano di seguito gli interventi edilizi ed impiantistici eseguiti, suddividendoli per immobile.

## **ORTO BOTANICO**

### **Intervento A: Locali giardinieri**

Per garantire l'utilizzo in sicurezza dei locali destinati all'uso dei giardinieri, si è provveduto al consolidamento della relativa copertura. Nello specifico, il consolidamento è stato così eseguito:

- Temporanea rimozione della copertura in coppi ed embrici, conservati per il riposizionamento successivo;
- Rimozione dei profili metallici ammalorati e sostituzione degli stessi con elementi di sezione e caratteristiche meccaniche adeguate;
- Fornitura e posa in opera di nuove piastrelle, con caratteristiche geometriche tali da garantire una spaziatura adeguata tra le nuove travi in acciaio;
- Impermeabilizzazione della copertura;
- Posa dei coppi ed embrici precedentemente rimossi.

Si è provveduto poi alla ristrutturazione dei servizi igienici e dei locali ad uso dei giardinieri presenti al piano terra, sostituendo gli impianti elettrici e di adduzione e scarico dell'acqua, le piastrelle, i rubinetti e i sifoni delle docce attualmente presenti, che si presentavano in stato di degrado.

### **Intervento B: Cisterna per la distribuzione dell'acqua**

Si è installata una nuova cisterna interrata, corredata da un impianto di pompaggio per la distribuzione delle acque meteoriche raccolte, allo scopo di ridurre lo spreco economico e delle risorse naturali derivanti dall'utilizzo delle acque provenienti dall'acquedotto.

La nuova cisterna è stata posizionata dove era collocata quella esistente e non funzionante (che sarà quindi rimossa) e consiste in un serbatoio da interro per la raccolta di acqua piovana da 16.000 litri di dimensioni 4840x2300x2350-2850 mm realizzato in polietilene corredata da una pompa sommersa.

### **Intervento C: Servizi igienici aperti al pubblico**

Si è provveduto alla ristrutturazione del bagno esistente da riservare ai disabili. I servizi igienici destinati al pubblico sono stati integrati mediante la posa in opera di n. 1 modulo di servizi igienici prefabbricato, posizionato in luogo dell'attuale deposito per antiparassitari, a seguito di un'adeguata preparazione del piano di posa. Infine, si è provveduto al rifacimento dell'intonaco degradato sulle pareti del WC e della concaia e alla sostituzione della rampa di accesso.

## **INGRESSO MUSEO PALEONTOLOGIA**

L'intervento è stato finalizzato a realizzare un nuovo accesso al Museo di Mineralogia e Geologia dal lato di via Giorgio La Pira n°6. A questo scopo si sono realizzate le seguenti opere:

- Smontaggio dei due scalini in pietra serena di accesso al portone e montaggio di due nuovi scalini dotati di griglia di aerazione.

- Intervento di restauro sul portone di accesso all'immobile, in modo da consentirne un'agevole apertura.
- Fornitura e posa in opera di una porta per l'accesso al locale posto sulla destra rispetto al nuovo ingresso, da destinare alla funzione di deposito.
- Realizzazione all'interno del nuovo ingresso di una nuova vetrata con porte scorrevoli, subito dopo la nuova porta di accesso al deposito.
- Revisione e adeguamento dell'impianto elettrico.
- Pulizia e restauro della pavimentazione in mosaico.
- Risanamento dell'intonaco e tinteggiatura dei locali

## RELAZIONE

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;

- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di riqualificazione e integrazione dei servizi igienici visitatori, dei locali giardinieri e di realizzazione di cisterna per acqua piovana all'Orto Botanico di Firenze nonché quelli per la riqualificazione dell'ingresso Museo di geologia e Paleontologia di via La Pira 6 e integrazione lavori elettrici aggiuntivi Palazzo Vegni, sono stati "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

- Alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" **unipersonale**, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di **€ 182.664,34** (diconsi Euro centottantaduemilaseicentossantaquattro/34) oltre I.V.A. 10% di cui € 3.457,60 costi sicurezza non soggetti a ribasso
- Alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" **unipersonale**, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150) erano già state corrisposte le seguenti somme:

**SAL N. 1** – per lavori eseguiti alla data del 05.04.2023 una prima rata di acconto pari ad **€ 75.088,88** (diconsi euro settantacinquemilaottantotto/88) oltre IVA 10%

**SAL N. 2** – per lavori eseguiti alla data del 30.05.2023 una seconda rata di acconto pari ad **€ 69.782,28** (diconsi euro sessantanovemilasettecentottantadue/28) oltre IVA 10%

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" **unipersonale**, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150) la somma complessiva di **€ 37.793,18** (diconsi Euro trentasettemilasettecentonovantratre/18) oltre I.V.A. 10% .

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 21 luglio 2023

F.to IL DIRETTORE LAVORI (Arch. Luciano D'Agostino) .....

F.to L'IMPRESA APPALTATRICE ATI "**OPLONDE Srl. – SIRAM Spa.** .....

Visto: Il Responsabile Unico Procedimento (Arch. Luciano D'agostino .....



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 188 Prot. n. 163407 del 24/07/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera