



**Oggetto: D.D. N. 889/2021** ACCORDI QUADRO DEGLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE "A" PER LA NORMALIZZAZIONE DEGLI EDIFICI - LOTTO 1 (Scheda di Piano edilizio n. 278) – **Contratto Rep. 787/2021 Prot. 219706 del 30.08.2021**

**Complesso di Arcetri** - Realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO" - Largo Fermi, 1 - Firenze. (Cod. Imm. 050.00).

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale Prot. 19270 del 28.01.2022 - Rep. 96/2022

**Contratto derivato:** Prot. 55029 del 10.03.2022 - REP. 207/2022

**Impresa:** ATI composta da "OPLONDE Srl." con sede in Campi Bisenzio (FI) via 5. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "SIRAM S.P.A." unipersonale, con sede in Milano (Mi), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150)

**Importo contrattuale:** €. 261.760,35 al netto del ribasso offerto del 31,77%, di cui € 10.362,90 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 3.715,23 di oneri covid per rivalutazioni delle spese generali al netto del ribasso oltre IVA 10%

**Tempi di esecuzione:** 180 (centottanta) giorni naturali e consecutivi.

CUP B15B18010210001 CIG 8288615d77

CIG. Derivato 9055182C91 SIMOG

Rif. Scheda 278\_1.101

CTG. Prevalente: 0G2

#### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

#### VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 10.02.2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore Lavori - previo avviso dato dallo scrivente - è convenuto sul luogo il sig. **Toni Mauro**, (CF. MRATN069A10L24577) nato a Torre Annunziata (NA) il 10.01.1969, residente in Signa (FI) via Il Giugno n. 11 - 50058, in qualità di Amministratore unico e rappresentante legale dell'Impresa mandataria, giusto mandato collettivo speciale rappresentanza in data 28.07.2021 a rogito notaio Simona Cirillo del Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato – Rep. 12430.

#### Descrizione dei lavori eseguiti

Si riportano di seguito gli interventi edilizi ed impiantistici eseguiti, suddividendoli per categoria.

### **1) Lavori copertura e facciate**

- *Rimozione del manto di copertura e del manto impermeabilizzante*
- *Fornitura e posa di nuova impermeabilizzazione*
- *Demolizione di una superfetazione realizzata nel vano di accesso esterno*
- *Fornitura e posa di nuova porta esterna*
- *Ripristino dell'intonaco esterno*
- *Verniciatura elementi in metallo*

### **2) Lavori edili interni**

- *Rimozione vecchia impianto estrazione dell'aria*
- *Sostituzione pavimenti previa esecuzione di massetto*
- *Sostituzione di porte interne*
- *Rifacimento intonaci ammalorati*
- *Verniciatura copri cavedi in metallo*
- *Fornitura e posa di nuove porte interne*
- *Tinteggiatura previa preparazione pareti e soffitti*

### **3) Lavori elettrici**

- *Rifacimento nuove linee dal quadro principale*
- *Fornitura e posa di nuovo quadro elettrica*
- *Fornitura e posa di nuovi corpi illuminanti*
- *Fornitura e posa di illuminazione emergenza*
- *Revisione ed integrazione del vecchio impianto nei locali acceleratori*

### **4) Lavori condizionamento**

- *Realizzazione di un nuovo impianto completo VRV*

---

## **RELAZIONE**

---

### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si è tratta la convinzione che:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) che l'Impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori per la realizzazione di un percorso museale nei locali "ex acceleratore" al piano terreno dell'edificio denominato "GARBASSO" - Largo Fermi, 1 - Firenze, sono stati "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:

- o Alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (Ft) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (p. iva 08786190150), la somma complessiva di **€. 257.320,56** (diconsi Euro duecentocinquantesettecentoventi/56) oltre I.V.A. 10% di cui € 10.362,90 costi sicurezza non soggetti a ribasso ed € 2.186,00 di oneri covid, oltre iva al 10%.

- o Alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (p. iva 04502880489) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (o. iva 08786190150) erano già state corrisposte le seguenti somme:

**SAL N. 1** — per lavori eseguiti alla data del 08.04.2022 una prima rata di acconto pari ad **€ 66.120,88** (diconsi euro sessantaseimilacentoventi/88) oltre IVA 10%

**SAL N. 2** — per lavori eseguiti alla data dei 30.06.2022 una seconda rata di acconto pari ad **€ 42.662,98** (diconsi euro quarantaduemilaseicentosessantadue/98) oltre IVA 10%

**SAL N. 3** — per lavori eseguiti alla data del 02.11.2022 una terza rata di acconto pari ad **€ 86.831,17** (diconsi euro ottantaseimilaottocentotrentuno/1) oltre IVA 10%

Si propone, pertanto il pagamento del saldo alla **ATI** composta da "**OPLONDE Srl.**" con sede in Campi Bisenzio (FI) via S. Martino n. 190 (*p. Ivo 04502830489*) e "**SIRAM S.P.A.**" unipersonale, con sede in Milano (MI), via Anna Maria Mozzoni n. 12 (*c. iva 08786190150*), la somma complessiva di **€. 61.705,53** (diconsi Euro sessantunmilasettecentocinque/53 oltre I.V.A. 10% .

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 10 febbraio 2023

F.to IL DIRETTORE LAVORI (Arch. Luciano D'Agostino) .....

F.to L'IMPRESA APPALTATRICE ATI "OPLONDE Srl. – SIRAM Spa. ....

Visto: il Responsabile Unico Procedimento (Arch. Luciano D'agostino) .....--



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA EDILIZIA**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 44, Prot. n. 37195 del 20/02/2023.  
Si precisa che l'originale del documento e i relativi allegati sono consultabili presso l'Area Edilizia con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to Il Dirigente

Arch. Francesco Napolitano