



**ACCORDO QUADRO INTERVENTI DI MANUTENZIONE "B" PER ELIMINAZIONE DI NON CONFORMITÀ O RISCHI GRAVI E IMMINENTI, (scheda di piano edilizio n. 279) - Lotto 2 Novoli Careggi - Contratto Rep. 864/2021**

**Oggetto: 1120-2022** 1) Interventi di manutenzione straordinaria riguardanti lavori di adeguamento e messa in sicurezza il laboratorio PCL3 - Piano Secondo Dipartimento di Igiene Viale Morgagni n. 48-Firenze cod.imm.039.00  
2) Adeguamento antincendio mediante la fornitura e posa in opera di nuova finestra con sistema automatico di apertura piano terra locale Server del Dipartimento di Statistica (DISIA) - Viale Morgagni 56-Firenze (cod.imm.094.00)

**Aggiudicazione:** Decreto Dirigenziale Rep. 1462/2022 Prot. 257048 del 10.11.2022.

**Contratto:** Prot. n.2563 rep 02/2023 del 10/01/2023

**Impresa: Magnetti S.r.l.**, con sede in Sede Via Stupinigi 45 Vinovo (TO) P.IVA 00485070015

**Importo Contrattuale: € 79.454,63** oltre IVA al 22% dei quali euro oltre IVA al 22% dei quali **€ 72.173,13** per lavori ed **€ 7.281,50** per costi e oneri della sicurezza per l'applicazione del PSC non soggetti a ribasso;

**Tempi di esecuzione: 90** (novanta giorni naturali e consecutivi)

**Proroga: 30** (Trenta giorni naturali e consecutivi) *nuovo termine al 13/04/2023;*

CUP 815818010220001

CIG 82874815AB CIG DERIVATO 9445285FBE-

Rif. 279\_2.502.

CTG. Prevalente: OG1

#### VERBALE DI VISITA, RELAZIONE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 comma 2 del D. L.vo 50/2016)

#### VERBALE DI VISITA

La visita per la redazione del presente certificato è stata svolta il giorno 13/06/2023, alla quale oltre al sottoscritto Direttore lavori sono intervenuti - previo avviso dato dallo scrivente - è convenuto sul luogo **luogo** l'ing. **Magnetti Giovanni, nato a (omissis) il (omissis), all'uopo delegato con procura speciale rep. N 121203-44342 dall'ing. Magnetti Fausto nato a (omissis) il (omissis)** Legale Rappresentante della **Magnetti srl**, con sede legale in via Stupinigi n. 45 -10048- Vinovo( TO) - **P.I.00485070015**.

### **L'intervento nel suo complesso prevedeva le seguenti lavorazioni:**

- installazione di cantiere;
- smontaggio controsoffitti
- rimozioni pavimentazione in pvc esistente e demolizione pavimentazione ufficio
- smontaggio infissi e demolizioni tramezzi;
- rimozione guaina copertura locali in oggetto e della terrazza;
- rifacimento doppio strato di guaina di impermeabilizzazione;
- realizzazione di nuovi tramezzi in cartongesso;
- realizzazione di nuovi pavimenti in PVC;
- rimozione vecchi impianti non funzionanti;
- sostituzione corpi illuminanti e pulsanti di accensione;
- montaggio controsoffitti in pannelli smontabili 60x60 cm in metallo;
- installazione di nuove porte interne;
- Fornitura e posa in opera di condizionatore;
- Modifica dell'infisso esistente;
- tinteggiatura di tutte le superfici non rivestite con pittura lavabile;
- pulizie e smantellamento cantiere.

### **RELAZIONE**

#### **Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni e accertamenti, si determina:

- le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni contrattuali e nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità specificate
- le lavorazioni sono stata condotte a regola d'arte

### **CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Ciò premesso, considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- a) che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto approvato salvo lievi modifiche entro i limiti dei poteri discrezionali della direzione dei lavori;
- b) che i lavori stessi sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- e) che per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'Impresa ha assicurato la perfetta corrispondenza fra le condizioni stabilite dal contratto ed i lavori eseguiti e contabilizzati e l'Impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art. 1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi;
- d) che per quanto è stato possibile riscontrare, le lavorazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato cli fatto delle opere;
- e) che l'Impre sa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro gli infortuni sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- f) che i lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale, tenendo conto e delle proroghe autorizzate e concesse;
- g) che i prezzi applicati sono quelli di contratto;
- h) che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- i) che non risultano reclami od opposizioni di sorta di eventuali creditori;
- l) che l'Impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi decivanti dal contratto ed alle disposizioni date dalla Direzione dei lavori durante il corso di essi;
- m) che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserva.

Il sottoscritto Direttore Lavori certifica che i lavori di manutenzione straordinaria riguardanti l'adeguamento e messa in sicurezza il laboratorio PCL3-Piano Secondo Dipartimento di Igiene Viale Morgagni n. 48-Firenze cod.imm.039.00, e la modifica e posa in opera di nuova finestra locale Server del Dipartimento di Statistica (DISIA) -Viale Morgagni 56-Firenze (cod.imm.094.00), **sono state "regolarmente eseguite" e liquida pertanto il credito così come sotto specificato:**

All'Impresa **Magnetti srl**, con sede legale in via Stupinigi n. 45 -10048- Vinovo(TO) - **P./00485070015**, la somma complessiva di **€. 79.420,51** (diconsi Euro settantanovequattrocentoventi/ 51) oltre I.V.A. 22% di cui € 7.281,50 costi sicurezza non soggetti a ribasso.

All'Impresa Magnetti srl, era stato corrisposto un anticipo contrattuale del 30% pari ad € **23.836,39** oltre IVA 22%. **(Decreto liquidazione Prot. 33688 del 15.02.2023)**

All'Impresa Magnetti srl, era già stata corrisposta con SAL n. 1, una prima rata di acconto, per lavori eseguiti **alla data dell'05 aprile 2023** pari ad **€.50.821,95** (diconsi euro cinquantamilaottocentoventuno/95) oltre I.V.A. 22% di cui € 6.876,33 costi sicurezza non soggetti a ribasso.

**Si propone, pertanto il pagamento del saldo all' Magnetti srl**, con sede legale in via Stupinigi n. 45 -10048- Vinovo(TO)- **P.I.00485070015**, ad ogni tacitazione di quanto dovuto, la somma complessiva di **€.4.762,17** (diconsi Euro quattromilasettecentosessantadue/17) oltre I.V.A. 22% di cui € 405,17 costi sicurezza non soggetti a ribasso.

Il presente Certificato, letto e confermato, viene sottoscritto come segue.

Firenze, 13 giugno 2023

F.to **Il Direttore Operativo** : Geom. Antonino Mormina

F.to **Il Direttore lavori e RUP**: Arch. Gianmarco Maglione

F.TO **L'IMPRESA**  
Magnetti S.r.l.



UNIVERSITÀ  
DEGLI STUDI  
FIRENZE

**AREA GESTIONE E  
ADEGUAMENTO  
PATRIMONIO IMMOBILIARE**

Oggetto: Pubblicazione su sito web Unifi di Atto di Cantiere Rep. n. 149 Prot. n. 1337461 del 23/06/2023.

Si precisa che l'originale del documento è consultabile presso l'Area Gestione e Adeguamento Patrimonio Immobiliare con sede in P.zza Indipendenza 8, 50129 Firenze.

F.to La Dirigente

Arch. Carmen Carrera